

## Odličan stan s dvorištem i garažom u blizini Rovinja, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Odličan stan s dvorištem i garažom u blizini Rovinja  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 64 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 199,000.00 €  
Erstellt: 17.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 2007



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istria, Rovigno, appartamento con cortile e garage A pochi minuti di auto da Rovigno, si trova questo bellissimo e completamente arredato appartamento con cortile annesso e deposito privato nel garage sotto l'edificio. L'appartamento si trova al piano terra, con una superficie abitabile totale di 64,05 m<sup>2</sup> e un giardino recintato di 67,00 m<sup>2</sup>. Dispone di due camere da letto spaziose, soggiorno e cucina in un open space, e un'ampia loggia di circa 10 metri quadrati che può essere utilizzata come spazio aggiuntivo a seconda delle preferenze dell'acquirente. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, preparazione per il riscaldamento centralizzato e quattro unità di aria condizionata. È completamente attrezzato e pronto per essere abitato, senza necessità di ulteriori investimenti. Di fronte all'appartamento c'è un posto auto, e include anche un deposito aggiuntivo di 16,30 m<sup>2</sup> nel garage che può essere utilizzato anche come posto auto. Questa proprietà ha un grande potenziale grazie alla sua spaziosità e alla vista aperta delle colline, oltre a essere situata nell'ultimo edificio della strada. Tutti i servizi necessari si trovano nelle immediate vicinanze, inclusa una scuola elementare, un negozio, un parco e la strada principale. Per coloro che cercano una casa o desiderano investire nell'affitto turistico, questa proprietà offre tutte queste possibilità! ID CODE: 1042-48

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617468  
Agency ref id: 1042-48