

## Štinjan, predivan stan s pogledom na more!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Štinjan, predivan stan s pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 73 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 255,000.00 €  
Erstellt: 17.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 2003.



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Štinjan  
Postleitzahl: 52100

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Štinjan Wir bieten zum Verkauf eine schöne Wohnung in einem ruhigen und angenehmen Teil von Štinjan mit Meerblick an. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Gebäudes und bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben oder eine Investition für eine touristische Vermietung benötigen. Diese ausgezeichnete Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, von denen eines Zugang zu einem Balkon hat, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf die Meer. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich außerdem eine Lagerfläche von 4,40 m<sup>2</sup>, die für zusätzlichen Lagerraum sorgt. Gesicherter Parkplatz vor dem Gebäude. Aufgrund seiner attraktiven Lage und Ausstattung eignet sich die Wohnung sowohl zum Wohnen als auch zur touristischen Vermietung und bietet eine hervorragende Möglichkeit für zusätzliches Einkommen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschön eingerichteten Wohnung mit herrlichem Blick auf das Meer zu werden! ID CODE: 1041-250

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617470  
Agency ref id: 1041-250  
Kontakt Telefon: 0038552210824