

Luksuzne dvije kuće za odmor 350 m od mora u Fažani!, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Luksuzne dvije kuće za odmor 350 m od mora u Fažani!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 560 m²
Grundstücksgröße: 800 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 12
Badezimmer: 6
Preis: 2,550,000.00 €
Erstellt: 17.06.2024

Zustand

Baujahr: 2019.



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana
Postleitzahl: 52212

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Fažana Zum Verkauf stehen zwei luxuriös eingerichtete Häuser in einem ruhigen Teil von Fažana, nur 350 Meter von den Stränden und allen notwendigen Einrichtungen entfernt. Diese Häuser stellen eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investitionen oder für das Familienleben dar. Derzeit werden beide an Touristen vermietet und erwirtschaften hervorragende Einnahmen. Obwohl sie nebeneinander liegen, funktioniert jedes Haus völlig unabhängig und bietet Privatsphäre und Komfort. Villa 1 - Ein geräumiges und elegantes Haus, bestehend aus drei Etagen, mit einer Gesamtfläche von 320 m². Im Erdgeschoss des Hauses gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht, eine moderne Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse, ein Badezimmer, einen Keller für zusätzlichen Stauraum. Das Haus verfügt im ersten und zweiten Stock über insgesamt fünf Schlafzimmer. Jede Etage verfügt über ein eigenes Badezimmer. Einige Zimmer haben Zugang zur Terrasse und bieten einen wunderschönen Blick auf die Brijuni-Inseln sowie einen privaten Raum zum Entspannen. Im Hof des Hauses gibt es einen schönen beheizten Pool von 35 m², umgeben von viel Grün. Darüber hinaus verfügen Sie im Hof des Hauses über ein eigenes Kino, in dem Sie Ihren Lieblingsfilm unter dem Sternenhimmel ansehen können, was ein unbezahlbares Erlebnis darstellt. Villa 2 - Elegantes Haus ebenfalls auf drei Etagen, Gesamtfläche 240 m². Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine moderne Küche und ein Esszimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein Kinderzimmer, ein Raum, der je nach Bedarf umfunktioniert werden kann. Das Haus verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einem Balkon, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Im zweiten Stock gibt es ein wunderschönes Schlafzimmer – Hauptzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad sowie Ausgang zu einer wunderschönen Terrasse mit phänomenalem Blick auf die Brijuni-Inseln. Im Hof des Hauses gibt es einen beheizten Pool von 44 m² und einen beheizten Whirlpool für sechs Personen. Für ein noch angenehmeres Beisammensein im Freien gibt es außerdem eine Sommerküche mit Grill. Diese Häuser stellen eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die in Immobilien investieren möchten oder auf der Suche nach dem perfekten Ort zum Leben sind. Aufgrund der erstklassigen Lage und der tadellosen Dekoration bieten diese Häuser ein hohes Mietepotenzial, aber auch ein komfortables Leben in einem der schönsten Teile von Fažana. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer

dieser einzigartigen Immobilien zu werden. ID CODE: 1041-246

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617472

Agency ref id: 1041-246