

## Kuća s impozantnim dvorištem u okolici Pule!, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Kuća s impozantnim dvorištem u okolici Pule!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	1.00 €
Erstellt:	17.06.2024

#### Zustand

Baujahr:	1981.
----------	-------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Škatari

Postleitzahl: 52100

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, in der Nähe von Pula Wir präsentieren dieses einzigartige Familienhaus in einer ruhigen Gegend in einer Sackgasse und bieten die perfekte Kombination aus Komfort, Platz und Privatsphäre. Das Haus liegt nur wenige Minuten vom Zentrum von Pula entfernt. Das Haus mit einem beeindruckenden angelegten Garten von 2000 m<sup>2</sup> bietet unglaubliche Privatsphäre und die Möglichkeit zusätzlicher Bauarbeiten. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und bietet eine Gesamtfläche von 300 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer, eines davon im Erdgeschoss, die anderen im ersten Stock und auf der Galerie. Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem geräumigen Wohnzimmer mit Doppelkamin und Zugang zu einer schönen Terrasse begrüßt. Große Fenster lassen viel natürliches Licht in den Raum und schaffen so eine helle und angenehme Atmosphäre. Im ersten Stock gibt es eine geräumige Küche mit Esszimmer sowie eine große Terrasse mit herrlichem Blick auf den Hof, Olivenbäume, das Grün und die Stadt. Das Haus verfügt über ein Badezimmer und zwei Toiletten, die auf allen Etagen verteilt sind und Praktikabilität und Komfort für den täglichen Gebrauch bieten. Das Haus verfügt außerdem über eine Garage, einen Dachboden, einen Heizraum und eine Nebenanlage im Hof von 50 m<sup>2</sup>. Der größte Vorteil des Hauses ist das 2.000 m<sup>2</sup> große Haus, das eine friedliche Atmosphäre ausstrahlt, mit Sorgfalt und Geschmack eingerichtet ist und reichlich Olivenbäume, verschiedene Obstbäume und viel Grün bietet. Dieses Haus ist ein idealer Ort für diejenigen, die ein komfortables Zuhause in einer ruhigen Umgebung suchen, sowie für diejenigen, die eine Investition mit großem Ertragspotenzial suchen. ID CODE: 1041-207

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617473

Agency ref id: 1041-207

Kontakt Telefon: 0038552210824