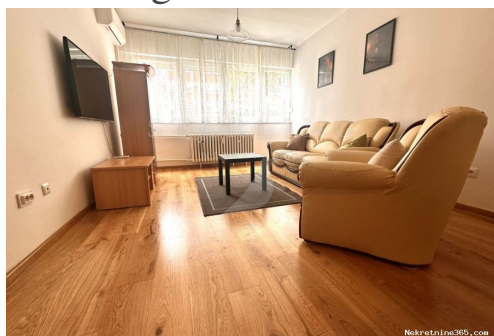


## STAN, PRODAJA, ZAGREB, SOPOT, 51 m2, 2-soban, Novi Zagreb - Istok, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, SOPOT, 51 m2, 2-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	51 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Preis:	165,000.00 €
Erstellt:	17.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1985
Letzte Renovierung:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Novi Zagreb - Istok
Siedlung:	

Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

STAN, PRODAJA, ZAGREB, SOPOT, 51 m2, 2-soban Prodaje se dvosoban stan površine 51 m2 u visokom prizemlju zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 1980-ih te ima ukupno osam katova. Stan koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonice, spavaće sobe i hodnika. Stan je kompletno adaptiran 2021. godine (nova PVC stolarija, sve nove instalacije, klima uređaj, nova kupaonica, pločice i seljački pod). Zgrada ima invalidski pristup, a ulaz u sam stan je podignut 8 stepenica od razine tla. Ispred zgrade se nalazi besplatan javni parking, a u neposrednoj blizini je Avenu Mall, Muzej suvremene umjetnosti, Interspar, Kaufland, vrtić, igralište i škola. Infrastrukturno stan je odlično prometno povezan na svega 300 m udaljenosti od tramvajske stanice i 350 m autobusne stanice (4 autobusne stanice do centra grada). Stan je odmah useljiv! Orijentacija: zapad Visina stropa: 2.7 m Grijanje: gradska toplana Parking: javni besplatni Cijena stana: 165.000 € ID KOD AGENCIJE: 5712

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617511  
Agency ref id: 5712