

STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ROGOZNICA, 73 m2, 3-soban, Rogoznica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling
Vorname: Agencija
Nachname: Starling
Firmenname: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ROGOZNICA, 73 m ² , 3-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	73 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	10 m ²
Preis:	209,000.00 €
Erstellt:	17.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Rogoznica
Siedlung: Rogoznica
Postleitzahl: 22203

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ROGOZNICA, 73 m², 3-soban Prodaje se trosoban stan površine 70 m² na drugom katu zgrade sa liftom. Zgrada ima ukupno 4 etaže (prizemlje, 1., 2. i 3. uvučeni kat), a nalazi se u Rogoznici. Zgrada je udaljena svega 70 m od mora. Završetak gradnje je predviđen u trećem kvartalu 2024. godine. Stan se sastoji od open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe kupaonice s wc-om, hodnika i balkona. Stanu pripada vanjsko parkirno mjesto. Ukupna prodajna površina iznosi 73 m². Radi se o modernoj stambenoj zgradi koja se sastoji od 12 stambenih jedinica s pripadajućim parkirnim mjestima u mirnoj ulici Lozice u blizini svih potrebnih sadržaja. Specifičnosti novogradnje jesu ugrađene električne rolete i komarnici na svim prozorima, klima uređaji visoke klase (Mitsubishi/Daikin) kao i pločice visoke klase. Projektiranjem objekta sa stiroporom toplinske izolacije debljine 10cm, RAL ugradnjom vanjske aluminijske stolarije u antracit boji s troslojnim staklima ispunjenim argonom prema važećim energetske normama zadovoljeni su svi uvjeti za dobivanje energetske certifikata A. SAŽETAK: Grijanje: klima Visina stropa: 2.6 m Parking: vanjsko parkirno mjesto Cijena stana i vanjskog parkirnog mjesta: 209.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 5708

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617514
Agency ref id: 5708