

Vir, ekskluzivan stan 1kat + krovna terasa blizini plaže, Vir, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir, ekskluzivan stan 1kat + krovna terasa blizini plaže
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 113 m²
Stock: 1
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 265,000.00 €
Erstellt: 17.06.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Exklusive Wohnung in Vir – Höchste Qualität, Nähe Zentrum und Strand Erfüllen Sie sich den Traum vom mediterranen Wohnen in dieser exklusiven Wohnung auf der Südseite von Vir, nur einen Katzensprung vom Zentrum und den traumhaften Stränden entfernt. Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines charmanten Hauses mit drei Wohneinheiten und bietet eine Wohnfläche von 113 m² sowie eine große Terrasse von 13 m². Besonders verzaubernd ist die großzügige Dachterrasse mit einem atemberaubenden Panoramablick über das glitzernde Meer und die majestätischen Gipfel des Velebit-Gebirges.

Eigenschaften der Wohnung: Aufteilung: 2 gemütliche Schlafzimmer Stilvolle Küche mit Essbereich Großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse Elegantes Badezimmer Separates WC Komfort: Fußbodenheizung in Bad und WC, steuerbar über ein Smarthome-System – genießen Sie wohlige Wärme zu jeder Jahreszeit Elektrische Jalousien an allen Fenstern für maximalen Komfort Modernes Baddesign und stilvolle Lampen, die eine warme Atmosphäre schaffen

Zusätzliche Annehmlichkeiten: 2 Parkplätze für Ihren Komfort Anschluss an das städtische Wasser- und Abwassernetz Die Wohnung ist nur 600 Meter vom Meer und dem belebten Zentrum entfernt, perfekt für entspannte Spaziergänge und das Genießen des mediterranen Lebensstils. Highlights: Baujahr: 2024 Wohnfläche: 113 m² Terrasse: 13 m² Dachterrasse: Ein idyllischer Rückzugsort mit atemberaubendem Panoramablick über das Meer und das Velebit-Gebirge

Erstklassige Lage: Weniger als 600 m zum Meer und Zentrum Ausstattung: Sanitäreinrichtung: Hochwertige Marken wie Grohe, Laufen, Kolpa und Aquastil Bodenbeläge: Großformatige, lasergefertigte Keramikfliesen für ein luxuriöses Ambiente Heizung: Elektrische Fußbodenheizung in Bad und WC mit digitalem Thermostat Klimaanlage: In jedem Zimmer, gesteuert über WLAN Rollos: Elektrische Jalousien mit integrierten Fliegengittern für ungestörte, entspannte Stunden Verkaufspreis: 265.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, Ihr eigenes Stück vom Paradies zu erwerben! Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von dieser traumhaften Wohnung verzaubern. Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite. Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch. Bitte beachten Sie, dass die Besichtigung der Immobilie nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich ist. ID CODE: 2300-10679

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617543
Agency ref id: 2300-10679
Kontakt Telefon: 0049 170 4837024