

## NOVOGRADNJA I KAT S3 - ZAPREŠIĆ - 51,58 m2, Zaprešić, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Nekretnine Ines  
Vorname: Nekretnine  
Nachname: Ines  
Firmenname: Nekretnine Ines d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Zaprešić  
Adresse: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobile: 00385913362981  
Phone: 0038513356582  
Über uns: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je **PRODAJA**. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: NOVOGRADNJA I KAT S3 - ZAPREŠIĆ - 51,58 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 51 m<sup>2</sup>

Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fläche des Balkons: 5 m<sup>2</sup>  
Preis: 169,601.00 €  
Erstellt: 17.06.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zagrebačka županija  
Stadt: Zaprešić  
Postleitzahl: 10290

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wohnhaus mit 7 Wohnungen in Zaprešić. Die Wohnung im ersten Stock (S3) besteht aus einem Eingangsbereich, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Hauswirtschaftsraum und zwei Schlafzimmern. Baubeginn 08/2024 und Baufertigstellung 09/2025. Zertifikat A+, Gaszentralheizung + Klimaanlage. Thermofassade, Parkett- und Keramikböden. Zu jeder Wohnung gehört 1 Außenparkplatz 12,5 m<sup>2</sup> (berechnet 3,13 m<sup>2</sup>). Eingangsteil - 4,90 m<sup>2</sup> Badezimmer - 4,90 m<sup>2</sup> Küche + Schlafzimmer + Boden aus Kiefernholz. - 19,35 m<sup>2</sup> Lagerraum - 1,70 m<sup>2</sup> Zimmer 1 - 8,00m<sup>2</sup> Zimmer 2 - 11,35 m<sup>2</sup> Balkon - 5,50m<sup>2</sup> (berechnet

1,38m2) \_\_\_\_\_ insgesamt 51,58m2 Preis 3100 € / m2 Das Gebäude wird in der Nähe der neuen Umgehungsstraße Zaprešić in der Nähe des Bahnhofs errichtet. Alle wichtigen Einrichtungen liegen im Umkreis von 1 km Käufer können die angegebene Immobilie mit 7.000 € bis zum Baubeginn 08/2024 reservieren Kunden mit einer Beteiligung von mehr als 20 % erhalten einen Rabatt auf den Preis Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 1,5 % + MwSt Für alle Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! ID CODE: 753

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617551

Agency ref id: 753

Kontakt Telefon: +385 91 3362 981