

Istra, Pula, Šijana, stan drugi kat 64,31m2, 2SS+DB, NAMJEŠTENO #prodaja, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Šijana, stan drugi kat 64,31m ² , 2SS+DB, NAMJEŠTENI #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	64.31 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1

Preis: 186,000.00 €
Erstellt: 17.06.2024

Orientation

Ausrichtung: Norden, West

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Šijana
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, Gas, Abwasser, ADSL
Aufzug: ja
Energieeffizienz: A

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine Wohnung zum Verkauf in Pula, Siedlung Šijana, befindet sich im zweiten Stock eines Wohngebäudes mit Aufzug. Die Wohnung hat eine Fläche von 64,31 m², ist hervorragend aufgeteilt und besteht aus Flur, Wohnzimmer, Küche, Bad, zwei Schlafzimmern, Abstellraum und Loggia. Im Keller befindet sich ein Abstellraum und rund um das Gebäude stehen kostenlose öffentliche Parkplätze zur Verfügung. Die Ausrichtung ist nordwestlich, mit Ausnahme eines kleineren Schlafzimmers zur Ostseite. Die Wohnung verfügt über PVC-Tischlerei, die Heizung erfolgt elektrisch über zwei Klimaanlage. In den Schlafzimmern gibt es Parkett, im Badezimmer Fliesen, im Rest der Wohnung wurden 2021 Vinylböden verlegt und anschließend eine maßgefertigte Küche mit allen neuen Geräten gebaut. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Im Gebäude gibt es einen Schornstein und Gasinstallationen. In unmittelbarer Nähe des Gebäudes befindet sich eine Bushaltestelle. Die Nähe zu Schule, Kindergarten, Spielplatz, Apotheke, Post und Geschäften machen diese Wohnung für das Familienleben geeignet.

#Verkauf Immobilien ID: S-855 Leistungsklasse: A **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617561

Agency ref id: S-855

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505