

Istra, Pula, Valsaline, stan prvi kat 58,49m2, 2SS+DB, 100 metara od mora #prodaja, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Valsaline, stan prvi kat 58,49m2, 2SS+DB, 100 metara od mora #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	58.49 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 1
Preis: 310,000.00 €
Erstellt: 17.06.2024

Orientation

Ausrichtung: Osten, Süden

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Valsaline
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine Wohnung zum Verkauf in Pula, Siedlung Valsaline, befindet sich im ersten Stock eines Wohngebäudes. Wohnung mit einer Fläche von 58,49 m², hervorragender Aufteilung, bestehend aus Flur, Wohnzimmer, Küche, Bad, zwei Schlafzimmern, Abstellraum und Loggia. Im Keller gibt es einen Abstellraum und einen Parkplatz. Die Wohnung verfügt über PVC-Tischlerei, Fußbodenheizung, Elektroheizung (außer in den Schlafzimmern) und Klimaanlage. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. Im Gebäude gibt es einen Schornstein und Gasinstallationen. In unmittelbarer Nähe des Gebäudes befindet sich eine Bushaltestelle. Die Nähe zu Schule, Kindergarten, Spielplatz, Apotheke, Post und Geschäften machen diese Wohnung für das Familienleben geeignet. Die Entfernung zum Meer und zum Badestrand beträgt nur 100 Meter. #Verkauf Immobilien ID: S-856 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit

vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw.
Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die
ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617562

Agency ref id: S-856

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505