

Istra, Labin, prodaju se 2 vile s bazenima u idiličnom okruženju!, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Labin, prodaju se 2 vile s bazenima u idiličnom okruženju!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 385 m²
Grundstücksgröße: 2167 m²
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 6
Preis: 1.00 €
Erstellt: 17.06.2024

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Labin, 2 Villen mit Swimmingpools in idyllischer Umgebung zu verkaufen! Die Stadt Labin an der Ostküste Istriens bietet eine perfekte Kombination aus reicher Geschichte, bezaubernder Architektur, wunderschöner Natur und kristallklarem Meer. Spazieren Sie durch die engen Steinstraßen des alten Stadtkerns und spüren Sie den Geist der Vergangenheit. Möchten Sie in einer grünen Umgebung aufwachen und die Sonne auf einer Terrasse mit Blick auf das Meer genießen? Diese Villen in ruhiger Lage etwa 10 km südlich der Stadt, in der Nähe des Meeres, werden diesen Traum wahr machen. Genießen Sie alle Vorteile: Nähe zum Meer: Nur 900 Meter trennen Sie vom Strand. Privatsphäre und Luxus: Obwohl zusammen verkauft, sind beide Villen als unabhängige Einheiten konzipiert, ideal für eine große Familie, eine Gruppe von Freunden oder einen ruhigen Urlaub abseits der Massen. Die Gesamtwohnfläche von 385 m² bietet ausreichend Platz für komfortables Wohnen und der angrenzende Garten von 2167 m² bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit und Entspannung. Swimmingpools: Jede Villa verfügt über einen Swimmingpool. Der Pool in Villa 1 ist 24 m² groß, der Pool in Villa 2 32 m². Sommerküche und Grill: Die Sommerküche am Pool in Villa 1 ist mit allem ausgestattet, was für die Zubereitung von Mahlzeiten im Freien erforderlich ist, und der Grill in beiden Villen eignet sich perfekt für Zusammenkünfte und Grillpartys. Terrassen mit Blick auf das Meer: Genießen Sie Ihren Morgenkaffee oder ein Glas Wein am Abend auf den geräumigen Terrassen mit Aussicht. Ordentlich, gut möbliert und ausgestattet: Die Villen werden

komplett möbliert und ausgestattet verkauft, bereit, damit Sie sie Ihr Zuhause nennen können. Hervorragende Investition: Dank der hervorragenden Auslastung während der Saison stellen diese Villen ein gut etabliertes Geschäft dar, das Gewinn bringt. Villa 1: Villa 1 hat eine Gesamtwohnfläche von 263 m² und besteht aus zwei Wohnungen/Apartments: eine im Erdgeschoss und eine im ersten Stock. Jedes Apartment verfügt über eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer, einen Flur und eine überdachte Terrasse. Im wunderschön angelegten Garten befinden sich ein 24 m² großer Swimmingpool sowie eine Sommerküche mit Abstellraum und Badezimmer. Jeder Raum ist mit Split-Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen klimatisiert, außerdem ist eine Zentralheizung installiert. Das Haus verfügt außerdem über Solarkollektoren zur zusätzlichen Warmwasserbereitung. Villa 2: Villa 2 hat eine Gesamtwohnfläche von 122 m² und erstreckt sich über das Erdgeschoss, den ersten Stock und das Dachgeschoss. Erdgeschoss: Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, überdachte Terrasse. Obergeschoss: zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Flur, nicht überdachte Terrasse. Dachgeschoss: ein Schlafzimmer mit Badezimmer. Im wunderschön angelegten Garten befindet sich ein 32 m² großer Swimmingpool. Jeder Raum ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen klimatisiert und es ist eine Fußbodenheizung installiert. Zusätzliche Ausstattung Kamin: Schaffen Sie eine romantische Atmosphäre mit einem knisternden Feuer im Kamin. Separate Strom- und Wasserzähler: Vollständige Kontrolle über den Verbrauch. Angelegter Rasen mit Bewässerung und Hof: Genießen Sie die wunderschön angelegte Umgebung. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, Eigentümer dieses idyllischen Hauses zu werden! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. ID CODE: 1607

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617575

Agency ref id: 1607

Kontakt Telefon: +385 98 535 752