

ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano zemljište na rubu naselja, Grožnjan, Land



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano zemljište na rubu naselja
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3645 m ²
Preis:	208,000.00 €
Erstellt:	17.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Grožnjan
Siedlung:	Grožnjan
Postleitzahl:	52429



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ISTRIEN, GROŽNJAN – Geräumiges Grundstück am Rande der Siedlung Die mittelalterliche Stadt Grožnjan ist ein Hügel, umgeben von Terrassen aus Olivenhainen und Weinbergen. Einst eine wichtige venezianische Festung und regionales Zentrum, ist Grožnjan heute eine Stadt der Künstler und eines der begehrtesten Reiseziele für einen kreativen Urlaub. Wie auch in anderen Städten Istriens sind hier mediterranes und kontinentales Klima eng miteinander verbunden, sodass die Lebensbedingungen äußerst günstig sind. Es besteht aus 11 Siedlungen. In dieser märchenhaften Aussichtslandschaft steht ein großzügiges Grundstück am Dorfrand zum Verkauf. Das Wohnbaugrundstück liegt inmitten der Ruhe und des Charmes der Natur und bietet absolute Privatsphäre. Laut Raumplanungsdokumentation liegt das Grundstück im unbebauten Teil des Baugebiets der Siedlung und ist das letzte in der Bauzone. Das Katastergrundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form, das Gelände ist leicht abschüssig und teilweise mit niedriger, mittlerer und hoher, ungepflügter Vegetation bewachsen, es ist über eine asphaltierte Straße erreichbar und in der Nähe des Grundstücks befinden sich Wasser-, Strom- und Telefonanschlüsse. Aufgrund seiner Mikrolage,

Konfiguration, ordnungsgemäßen Eigentümerschaft und Dokumentation bietet dieses Grundstück eine außergewöhnliche Gelegenheit, mehrere Ferienhäuser und/oder ein Einfamilienhaus zu bauen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31230

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617579

Agency ref id: 31230