

## PAG, MANDRE - Predivna vila s bazenom i maslinikom, uživajte u pogledu na more i velikoj okućnici, Kolan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PAG, MANDRE - Predivna vila s bazenom i maslinikom, uživajte u pogledu na more i velikoj okućnici
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	148 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	854 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	30.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2007
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Kolan
Postleitzahl:	23250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----



Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PAG, MANDRE - Wunderschöne Villa mit Pool und Olivenhain, genießen Sie den Blick auf das Meer und einen großen Garten! Entdecken Sie ein luxuriöses Leben in dieser wunderschönen Villa in Mandre auf der Insel Pag, nur 400 Meter vom kristallklaren Meer entfernt. Diese Hochhauswohnung umfasst insgesamt 257 m<sup>2</sup>, inklusive einer Wohnfläche von 148 m<sup>2</sup>, einer Garage, einem Maschinenraum und einer Taverne, und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 854 m<sup>2</sup>. Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, ideal für Familien oder Gäste, ein elegantes Badezimmer und eine zusätzliche Toilette. Der Innenraum wurde sorgfältig gestaltet, um maximalen Komfort und Funktionalität zu bieten, während der Außenbereich wunderschöne Außenbereiche zum Entspannen und Unterhalten bietet. Genießen Sie die Vorzüge eines Olivenhains mit 15 Olivenbäumen, der zur mediterranen Atmosphäre beiträgt und die Möglichkeit bietet, Ihr eigenes Olivenöl herzustellen. Sonnenkollektoren sorgen für Energieeffizienz und Umweltverträglichkeit, während der großzügige Swimmingpool an heißen Sommertagen für Erfrischung und Entspannung sorgt. Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage und sechs weitere Stellplätze zur Verfügung, was die Unterbringung von Gästen erleichtert. Dieses Anwesen vereint auf perfekte Weise Luxus, Komfort und Zweckmäßigkeit und bietet alles, was Sie für ein qualitativ hochwertiges Leben auf der wunderschönen Insel Pag benötigen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser außergewöhnlichen Villa zu werden, die eine perfekte Kombination aus modernem Leben und natürlicher Schönheit bietet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31221

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617583

Agency ref id: 31221