

## CRIKVENICA - samostojeća kuća s pogledom na more, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA - samostojeća kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	800 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	17.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	CRIKVENICA - Einfamilienhaus mit Meerblick. Wir vermitteln den Verkauf eines schönen Einfamilienhauses in toller Lage, in ruhiger Umgebung fernab vom
----------------------------	---

Trubel der Stadt. Es liegt 1.000 m vom Meer und dem Zentrum von Crikvenica entfernt und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer. Das Haus muss angepasst werden, obwohl es bewohnbar ist. Es wird mit einem Projekt zur vollständigen Dekoration verkauft. Hinter dem Haus befindet sich auf dem abgestuften Gelände ein gepflegter Olivenhain. Im Preis sind neben dem Haus auch 1.470 m<sup>2</sup> umliegendes Grundstück enthalten. Im Garten befindet sich ein Gebäude von 15 m<sup>2</sup>, das legalisiert ist und als Lagerraum genutzt wird. Das Haus befindet sich in einer großartigen Lage, mit Blick auf das Meer, zur Anpassung, eine großartige Gelegenheit, ein schönes Familienhaus zu renovieren oder für eine Investition, es mit einem Schwimmbad zur touristischen Vermietung auszustatten. Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 31209

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617588

Agency ref id: 31209