

## SMOKVICA - kuća s 4 apartmana drugi red do mora (50m), garaža, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SMOKVICA - kuća s 4 apartmana drugi red do mora (50m), garaža
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	185 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	680 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	498,000.00 €
Erstellt:	17.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1995
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Smokvica Krmpotska
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>SMOKVICA – Haus mit 4 Wohnungen, zweite Reihe zum Meer, Doppelgarage, 50 m vom Meer entfernt. Ein charmantes Haus zum Verkauf, gelegen in der ruhigen Stadt Smokvica, zweite Reihe zum Meer. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße, ideal, um dem Trubel der Stadt zu entfliehen und die natürliche Umgebung zu genießen. Es besteht aus vier Wohnungen, einer Doppelgarage für zwei Autos, einem großen Garten mit Platz für den Bau eines Schwimmbades und einem Parkplatz. Drei Wohnungen sind Einzimmerwohnungen mit einer Fläche von jeweils 40 m<sup>2</sup>, während die vierte Wohnung 65 m<sup>2</sup> groß ist. Das Erdgeschoss bietet einen herrlichen Blick auf das Meer, was die Attraktivität dieser Immobilie zusätzlich erhöht. Der 680 m<sup>2</sup> große Garten bietet ausreichend Platz für verschiedene Aktivitäten und verfügt über einen Grill, ideal für Familientreffen und Partys. Das Haus befindet sich in bester Lage an einem ruhigen Ort und bietet eine einzigartige Gelegenheit für ein ruhiges Leben oder einen angenehmen Urlaub. Obwohl einige Investitionen erforderlich sind, um das Haus in seiner vollen Pracht erstrahlen zu lassen, ist es aufgrund seines außergewöhnlichen Potenzials eine hervorragende Investition. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf. ID CODE: 31206</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	617589
Agency ref id:	31206