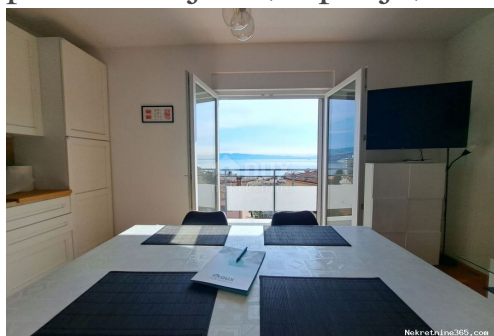


## OPATIJA, CENTAR - PRILIKA ! Etaža kuće s pogledom, okućnicom i 2 parkirna mjesta, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | OPATIJA, CENTAR - PRILIKA ! Etaža kuće s pogledom, okućnicom i 2 parkirna mjesta |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 73 m <sup>2</sup>  |
| Stock:         | 1  |
| Stockwerke:    | 1  |
| Schlafzimmer:  | 3  |
| Badezimmer:    | 2  |
| Preis:         | 450,000.00 €   |
| Erstellt:      | 16.09.2024   |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Opatija                     |
| Siedlung:                 | Opatija                     |
| Postleitzahl:             | 51410                       |

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | OPATIJA, ZENTRUM, GELEGENHEIT - Etage eines Hauses von 73 m <sup>2</sup> mit sensationeller Aussicht, Garten und 2 Parkplätzen Wir freuen uns, den Verkauf einer Zweizimmerwohnung von 73 m <sup>2</sup> im ersten Stock eines Hauses mit zwei Wohneinheiten zu vermitteln. Es erstreckt sich über die gesamte Etage und der angrenzende Garten vermittelt das Gefühl einer Doppelhaushälfte. Es besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Balkon mit freiem Blick auf das Meer sowie einem Abstellraum. Eines der Schlafzimmer hat Zugang zum Balkon und |
|----------------------------|---|

Meerblick, während das andere über ein eigenes Bad und Nordausrichtung verfügt. Vor dem Eingang zur Wohnung befindet sich eine ca. 20 m<sup>2</sup> große Außenterrasse, die geschlossen werden könnte und so einen weiteren Raum hätte. Es verfügt über einen ca. 300 m<sup>2</sup> großen Garten, in dem sich auch zwei Parkplätze befinden. Tolle Lage und großes Potenzial. Es ist nur 300 m vom Meer und dem Opatija-Markt entfernt, also buchstäblich 4 Gehminuten. Im Untergeschoss befindet sich ein ca. 10 m<sup>2</sup> großer Raum mit separatem Eingang, Terrasse und Meerblick. Es ist völlig trocken und lässt sich problemlos in einem Studio-Apartment arrangieren. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Wir freuen uns, dass Sie sich für die Objekte in unserem Angebot interessieren. Für alle weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria und berühmter Kurort aus dem 19. Jahrhundert, ist ein beliebtes Reiseziel für Touristen aus aller Welt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 31203

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617592

Agency ref id: 31203