

## ISTRA, SVETVINČENAT - Komplex zemljišta od 4522 m2, Svetvinčenat, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Komplex zemljišta od 4522 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	4522 m <sup>2</sup>
Preis:	359,900.00 €
Erstellt:	28.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, SVETVINČENAT - Grundstückskomplex von 4522 m2 Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den außerordentlich attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Das Wahrzeichen des Ortes selbst und eine der bedeutendsten Festungen der damaligen venezianischen Armee in Istrien ist der Renaissance-Platz Placa mit der Burg Morosini-Grimani. Diese besondere Stadt verfügt über eine reiche Tradition sowie interessante und vielfältige Programme. Die bekanntesten davon sind das Mittelalterfest, das Käsefest und das Tanz- und Nonverbale-Theater-Festival, die jedes Jahr viele Besucher anziehen. In der Nähe von Svetvinčent gibt es einen großen Grundstückskomplex, der verschiedene Möglichkeiten bietet. Der Bauanteil beträgt 2.051 m2 und es besteht die Möglichkeit, zwei Häuser oder eine Villa zu
----------------------------	--

bauen. Der landwirtschaftliche Teil ist 2.471 m<sup>2</sup> groß und eignet sich hervorragend als zusätzlicher Garten oder für den Anbau verschiedener Aktivitäten. Das Land hat eine regelmäßige Form, es ist flach. Es verfügt über eine eigene Zufahrtsstraße und Strom und Wasser befinden sich im Umkreis von 50 Metern um das Grundstück. Es ist möglich, eine kleinere Fläche zu erwerben. Wenn Sie dem Trubel der Stadt entfliehen möchten, ist dieses Land ideal dafür! Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31182

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617598

Agency ref id: 31182

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533