

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s prostranom okućnicom, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,SVETVINČENAT - Kamena kuća s prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	440 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1750 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	30.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, SVETVINČENAT - Steinhaus mit großem Garten Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen
----------------------------	--

Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den außerordentlich attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Das Wahrzeichen des Ortes selbst und eine der bedeutendsten Befestigungsanlagen der damaligen venezianischen Armee in Istrien ist der Renaissance-Platz Placa mit der Burg Morosini-Grimani. Diese besondere Stadt verfügt über eine reiche Tradition sowie interessante und vielfältige Programme. Die bekanntesten davon sind das Mittelalterfest, das Käsefest und das Tanz- und Nonverbale-Theater-Festival, die jedes Jahr viele Besucher anziehen. In dieser Renaissance-Siedlung steht ein großes freistehendes Steinhaus mit einem weitläufigen Garten, der von einer hohen Steinmauer umgeben ist, zum Verkauf. Das Steinhaus hat eine Fläche von 440 m<sup>2</sup>, die sich über Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss erstreckt, außerdem gibt es ein Nebengebäude mit einer Fläche von 55 m<sup>2</sup>, das für verschiedene Zwecke genutzt werden kann. Der Hof vor und hinter dem Haus umfasst 1750 m<sup>2</sup>. Das Haus muss angepasst werden und kann aufgrund seiner Größe zur Renovierung als Ferienhaus oder Einfamilienhaus genutzt werden. Das Haus verfügt über aktiven Strom, das Stromnetz und die öffentliche Wasserversorgung verlaufen vor dem Eingang zum Hof und müssen angeschlossen werden. Eigentum in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 31148

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617602

Agency ref id: 31148