

## ISTRA, TINJAN - NOVO! Renovirana istarska kuća s bazenom, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, TINJAN - NOVO! Renovirana istarska kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	76 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	220 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	275,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2024
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444

### Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
-----------------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, TINJAN - NEU - Renoviertes istrisches Haus mit Swimmingpool -  
GELEGENHEIT Wir bieten zum Verkauf ein wunderschönes altes istrisches Haus  
an, das kürzlich komplett renoviert wurde. In der ruhigen und sanften Umgebung  
von Tinjan gelegen, stellt dieses Haus eine perfekte Kombination aus traditioneller  
Architektur und modernem Komfort dar. Das Haus ist auf zwei separate Einheiten  
verteilt, was zukünftigen Eigentümern oder Gästen Flexibilität und Privatsphäre  
bietet. Diese Anordnung ist ideal für touristische Zwecke, da sie die Anmietung  
einer großen oder zweier kleineren Familien ermöglicht. Die Gesamtkapazität  
beträgt 8 Personen (6+2). Die erste, größere Einheit hat eine Fläche von 51  
Quadratmetern und besteht aus: • Einem offenen Raum mit einer modernen Küche  
und einem geräumigen Wohnzimmer sowie einem Badezimmer im Erdgeschoss. •  
Zwei komfortablen Schlafzimmern im ersten Stock. Der zweiten Die kleinere  
Einheit bietet: • Eine geschlossene Sommerküche und ein Badezimmer im  
Erdgeschoss. • Geräumiges Schlafzimmer im ersten Stock. Ein zusätzlicher Vorteil  
dieser Immobilie ist der neu renovierte Swimmingpool von 20 Quadratmetern,  
ideal zum Entspannen und Genießen der warmen Sommertage. Dieses Haus stellt  
eine einzigartige Gelegenheit für Investitionen in den Tourismus oder als  
Rückzugsort für Familien abseits der Hektik der Stadt dar. Mit seinem Charme,  
seiner Zweckmäßigkeit und seinen modernen Einrichtungen wird es mit Sicherheit  
alle Ihre Bedürfnisse erfüllen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer  
dieses Juwels im Herzen Istriens zu werden! Für weitere Informationen und zur  
Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren. Sehr  
geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 30873

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617603

Agency ref id: 30873

Kontakt Telefon: +385 91 54 833 54