

LUKSUZNA KUĆA SA BAZENOM NA SAMO 300 M OD MORA, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | LUKSUZNA KUĆA SA BAZENOM NA SAMO 300 M OD MORA |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 530 m ² |
| Grundstücksgröße: | 799 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 13 |

Badezimmer: 7
Preis: 1,100,000.00 €
Erstellt: 18.06.2024

Zustand

Baujahr: 1989
Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Pješćana Uvala
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ganz im Süden der Halbinsel Istrien liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an antiken römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, während Sie diese schöne Stadt genießen, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. Dieses schöne Haus mit einem Swimmingpool von 530 m² befindet sich in einem der luxuriösesten Teile der Stadt Pula, nur 300 Meter vom Meer entfernt. Das Haus besteht aus fünf luxuriös rustikal eingerichteten Wohnungen, von denen vier zur Miete genutzt wurden und eine für eine großzügige Zweizimmerwohnung. Die Wohnungen sind mit hochwertigen Tischlerarbeiten, Sanitärkeramik,

Keramik, Parkett und Laminat ausgestattet und verfügen jeweils über eine schöne Terrasse, Balkon oder Loggia mit der Möglichkeit, einen schönen Pool am Ausgang jeder Wohneinheit zu nutzen. Drei Wohnungen bestehen aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Küche und Terrasse, während die anderen beiden aus einem Einzimmer- und einem Studio oder Studio bestehen. Das Haus befindet sich auf einem sehr geräumigen Grundstück von 800 m² in einer großartigen Lage, nur 300 Meter vom Meer entfernt, wo Sie von den schönen Terrassen das entspannende Rauschen der Meereswellen und das entspannende Geräusch eines Wasserfalls aus dem Pool hören können, der eine einzigartige Atmosphäre. Zu diesem attraktiven Anwesen gehören ein großzügiger Garten auf beneidenswerter Ebene mit verschiedenen Pflanzen, mit unterirdischer Bewässerung, mehrere Nebenräume, die als Lager dienen, eine geräumige Garage und eine Handvoll nicht überdachter gepflasterter Stellplätze. Diese Anlage ist eine sehr luxuriöse Immobilie in unersetzlicher Lage und bietet dem Kaufinteressenten aufgrund seiner Einzigartigkeit eine großartige Möglichkeit, es im Sinne des Familienlebens aufgrund der Nähe zur Innenstadt und allen begleitenden Einrichtungen für das Leben zu genießen, und im Einklang mit der Wunsch nach einer Rentabilitätsrente. ID CODE: IS1512768

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617683

Agency ref id: IS1512768