

LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE ZA HEDONISTE, link za 3D turu u opisu, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
 Vorname: Dogma
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur
 d.o.o. ist ein Unternehmen, das
 in der Immobilienbranche
 spezialisiert ist. Wir sind schon
 für mehr als 13 Jahre auf dem
 Markt und während dieser Zeit
 wurden wir die führende
 Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25
 ausgebildeten, sehr erfahren
 und lizenzierten
 Immobilienmakler arbeiten in
 der Agentur. Wir unterstützen
 unsere Kunden während des
 gesamten Prozesses der
 Verkauf und Kauf von
 Immobilien, von der
 Präsentation der Immobilien zu
 die Registrierung der Käufer
 das Eigentum. Unsere
 professionellen, engagierten
 und gebildeten Agenten
 sicherstellen, dass sie an alle
 Anfragen von unsere Kunden in
 der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE ZA HEDONISTE, link za 3D turu u opisu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	660 m ²
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 3
Preis: 1.00 €
Erstellt: 18.06.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Rabac
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: 3D TOUR LINK: <https://my.matterport.com/show/?m=AEJsLVCAshn> Möchten Sie zur Natur zurückkehren, sind Sie auf der Suche nach Ihrer eigenen Ruhe? Authentischer Lebensstil, faszinierendes Erbe, unberührte Natur, erstklassiges Essen. sind nur einige der Gründe, warum Istrien Ihr ideales Reiseziel für eine Flucht aus der Realität mit einer Handvoll Möglichkeiten für einen erholsamen Urlaub ist. Eine beeindruckende Villa mit Swimmingpool befindet sich in einer ruhigen und malerischen Ecke im Osten Istriens, wo Natur und Luxus miteinander verschmelzen. Umgeben von viel Grün, das zum Meer hin abfällt, erstreckt sich diese Villa über 200 m2 Wohnfläche und bietet eine perfekte Symbiose aus edlen und natürlichen Elementen. Es befindet sich in idealer Lage mit einem zeitlosen Blick auf das Meer, Kvarner, die Inseln Cres, Lošinj und Rijeka. Dieser atemberaubende Panoramablick dominiert den Raum und fügt sich perfekt in das Design des Hauses ein. Entlang der Fassade verläuft ein Glasfelsen, der ein unglaubliches Gefühl der Verbindung mit der Umgebung vermittelt. Er erstreckt sich über beide Etagen und bildet einen spektakulären Rahmen für die natürliche Schönheit, die ihn umgibt. Das Erdgeschoss dieser Villa besticht durch sein offenes Konzept, das Wohnzimmer, Küche und Esszimmer umfasst. Öffnen Sie im Sommer die Glaswände und der Innenraum verwandelt sich in eine großzügige Terrasse, die mit dem Außenbereich des Hauses verschmilzt. Außerdem gibt es auf dieser Etage eine Toilette, einen Kleiderschrank, eine Waschküche und zwei Lagerräume. Wenn Sie die Villa verlassen, gelangen Sie auf eine gepflasterte Terrasse und einen multifunktionalen Raum mit einem Wohnzimmer im Freien, weiter zum Sonnendeck und zum Infinity-Pool. Der Hof ist mit grünen Rasenflächen und einheimischen istrischen Pflanzen bereichert und es ist auch eine Sommerküche im Freien geplant. Über die zentrale Treppe gelangt man in die erste Etage, wo ein geräumiger Flur zum Nachtteil des Hauses führt. Drei geräumige Schlafzimmer verfügen jeweils über ein eigenes Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf das endlose Blau. Diese Villa befindet

sich derzeit in der Endphase der Dekoration, die Fassade ist fertiggestellt und bietet neben ihrer außergewöhnlichen Architektur und Ästhetik auch den praktischen Vorteil, nur wenige Autominuten von wunderschönen Stränden entfernt zu sein. Aufgrund seiner einzigartigen Lage, der Nähe zum Meer und allen notwendigen Annehmlichkeiten stellt diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit für persönlichen Genuss und Entspannung dar, aber auch als kluge Investition für den Tourismus, die eine Rendite auf die investierten Mittel bringt. Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen wenden Sie sich vertrauensvoll an einen lizenzierten Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KOGEJ Lizenziierter Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512762

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617695

Agency ref id: IS1512762