

PRILIKA - Obiteljska kuća s 2 stana, nadomak Labina, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PRILIKA - Obiteljska kuća s 2 stana, nadomak Labina
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	129 m ²
Grundstücksgröße:	50 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Preis: 138,000.00 €
Erstellt: 18.06.2024

Zustand

Baujahr: 1968



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

LABIN-Bereich Zum Verkauf steht ein Haus zur Renovierung mit zwei separaten Wohnungen. Eine Wohnung verfügt über einen Hauptstromzähler und die andere über einen Unterzähler. Wohnung 1, ca. 50m²: - besteht aus einer Küche, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem großen Flur (der derzeit als Schlafzimmer dient, aber auch in ein Büro umgewandelt werden kann), Dachboden (ca. 25 m²) - Die Küche wurde 2021 komplett renoviert, das Badezimmer 2017, die Türen und Fenster sind aus PVC, alles wurde 2021 verändert - im Schlaf- und Kinderzimmer wurde 2020 neuer Strom installiert - ein großer begehbare Kleiderschrank im Schlafzimmer - Heizung: Holzbeheizung, kombinierter Heizkessel im Badezimmer - Die Außenwände bestehen aus Stein, sodass sie im Winter die Wärme und im Sommer die Frische gut speichern
Wohnung 2, ca. 50m²: - Es besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Badezimmer (mit separater Toilette), einem kleinen Raum, der als Büro dient, und 2 Räumen, die zur Aufbewahrung von Werkzeugen dienen - Die Zimmerei besteht teilweise aus PVC, der Rest ist aus Holz - Heizung/Kühlung mit Klimaanlage - Es besteht die Möglichkeit einer Holzheizung (Kamin) - dieser Teil des Hauses ist mit Blech verkleidet (2018), darunter liegt eine Betonplatte - Zur Isolierung und Vorbereitung für die Fassade wurde außen Styropor angebracht
Vor dem Haus befindet sich ein betonierter Hof mit Eingang zu beiden Wohnungen sowie einem Holzschuppen und einem Schuppen als separatem Raum. Hinter dem Haus befindet sich ein unbefestigter Hof und eine Klärgrube. Für eine individuelle Tour wenden Sie sich vertrauensvoll an: ROBERTA POROPAT
Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152

roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512727

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617698

Agency ref id: IS1512727