

## PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, ŠTINJAN, 1000 m2, Pula, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, ŠTINJAN, 1000 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1000 m <sup>2</sup>
Preis:	192,000.00 €
Erstellt:	18.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Štinjan
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, ŠTINJAN, 1000 m<sup>2</sup> Prodaje se građevinsko zemljište u Štinjanu, 1,5 km od mora, površine 1000 m<sup>2</sup>. Zemljište ima pristup s asfaltirane ceste, te je sva infrastruktura u blizini. Na parceli se nalazi vlastiti izvor vode (bušotina) na dubini od 35 m s ugrađenom ručnom pumpom. Mogućnost gradnje: Obiteljska kuća: Zaštićena od ceste, južna orijentacija, veliki vrt s bazenom i ljetnom kuhinjom. Stambena zgrada: Četiri odvojene stambene jedinice. Komercijalno/stambeno: Komercijalni prostor s parkiralištem u prizemlju, dva duplex apartmana. Koeficijent izgradnje: 285 m<sup>2</sup> + 20 % površine zemljišta = 490 m<sup>2</sup> Maksimalna visina zgrade: 10 m Maksimalni broj nadzemnih etaža: 3 Parcela je u blizini svih potrebnih sadržaja, u neposrednoj blizini mora i nedaleko od centra Pule. Vlasništvo je uredno. Cijena: 192.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 5716

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617763

Agency ref id: 5716