

## Idealno za stanovanje i kancelarije, Zemun, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine  
Vorname: ZidArt  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11000  
Adresse: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Über uns: The Agency "Zidart" was

founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate  
valuation of each property - one

of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Idealno za stanovanje i kancelarije  
Immobilie zur: Miete  
Quadratfuß: 78 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 900.00 €  
Erstellt: 18.06.2024

**Zustand**

Letzte Renovierung: 2023  
Zustand: Renovated

**Standort**

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Zemun  
Adresse: Aleksandra Dubčeka

**Beschreibung**

#### Zusätzliche Informationen:

U jednom od najlepših delova Retenzije, na samom početku ulice Aleksandar Dubček, nudimo Vam četvorosoban stan za izdavanje. Nalazi se na prvom spratu zgrade, odlično održavanog ulaza i okruženom zelenilom. Stan je kompletno renoviran i polunamešten. Kompletno je nameštena kuhinja kao i trpezarija, kupatilska galanterija i veš mašina. U dnevnom boravku se nalazi održavana sedeća garnitura, komoda i TV. Iz dnevne sobe se izlazi na prostranu lođu. Ulaskom u stan odmah ulazite u antre stana a nakon toga u prostran hodnik. Iz hodnika, levo, nalazi se toalet a u produžetku ulazite u otvoren prostor "open space": dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom. Ulaskom u drugi hodnik, koga dele vrata, ulazi se u mirniji deo stana gde se nalaze 3. spavaće sobe i kupatilo. U stanu postoje 2 klima uređaja. U CENU IZDAVANJA URAČUNATI SU TROŠKOVI INFOSTAN-a. Od zajedničkih prostorija stanu pripada podrumski prostor. Idealan za poslovni prostor-kancelarije, takođe i za porodicu sa decom. Agencijska provizija je 50% jedne mesečne zakupnine. Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

#### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617778

Agency ref id: 6844