

## Sukošan, moderan luksuzan stan 140m od plaže, Sukošan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Sukošan, moderan luksuzan stan 140m od plaže  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 79 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 299,000.00 €  
Erstellt: 18.06.2024

### Zustand

Baujahr: 2018

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Sukošan  
Siedlung: Sukošan  
Postleitzahl: 23206

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Sukošan – Moderne Luxuswohnung in begehrter Lage, nur 140m vom Strand entfernt Wir verkaufen eine exklusive, modern designte Wohnung in einer der begehrtesten Lagen von Sukošan, nur 140 Meter vom wunderschönen Strand entfernt. Das Haus wurde im Jahr 2018 erbaut und bietet höchsten Wohnkomfort in stilvollem Ambiente. Eigenschaften der Wohnung: Lage: Sukošan, nur 140m vom Strand entfernt Baujahr: 2018 Design: Modern und exklusiv eingerichtet Zimmeraufteilung: 2 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer Separates Badezimmer Küche Großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Esszimmer Ausgang auf eine große Loggia mit atemberaubendem Meerblick Ausstattung: Heizung: Fußbodenheizung in den Bädern Warmwasser: Solaranlage mit Wärmepumpe Highlight: Mitbenutzung des hauseigenen Pools Parkplatz: Ein eigener Parkplatz gehört zur Wohnung Anschluss: Haus ist an das öffentliche Wassersystem angeschlossen. Aktuell noch Septikgrube, wird in absehbarer Zeit an das Kanalsystem angeschlossen. Beschreibung: Die Wohnung ist in modernem Design sehr stilvoll eingerichtet und wird sofort bezugsfertig verkauft. Genießen Sie die luxuriöse Ausstattung und den atemberaubenden Meerblick von der großen Loggia. Der Komfort wird durch die moderne Heiztechnik und die solare Warmwasserversorgung ergänzt. Ein besonderes Highlight ist die Mitbenutzung des hauseigenen Pools, der für Erfrischung und Entspannung sorgt. Nutzen Sie die Chance, eine luxuriöse Wohnung in bester Lage zu erwerben und genießen Sie die Nähe zum Meer und den Komfort eines modernen Zuhauses. Verpassen Sie nicht diese exklusive Gelegenheit! Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von dieser traumhaften Wohnung verzaubern! Verkaufspreis: 299.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden sie hier: <https://mydalmacia.de/> Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite. Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch. Bitte beachten Sie, dass die Besichtigung der Immobilie nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich ist. ID CODE: 2300-10681

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617783  
Agency ref id: 2300-10681  
Kontakt Telefon: 0049 170 4837024