

Sukošan, moderan luksuzan stan 140m od plaže, Sukošan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Sukošan, moderan luksuzan stan 140m od plaže
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 79 m²
Stock: 2
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 299,000.00 €
Erstellt: 18.06.2024

Zustand

Baujahr: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Sukošan
Siedlung: Sukošan
Postleitzahl: 23206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Sukošan – Moderne Luxuswohnung in begehrter Lage, nur 140m vom Strand entfernt Wir verkaufen eine exklusive, modern designte Wohnung in einer der begehrtesten Lagen von Sukošan, nur 140 Meter vom wunderschönen Strand entfernt. Das Haus wurde im Jahr 2018 erbaut und bietet höchsten Wohnkomfort in stilvollem Ambiente. Eigenschaften der Wohnung: Lage: Sukošan, nur 140m vom Strand entfernt Baujahr: 2018 Design: Modern und exklusiv eingerichtet Zimmeraufteilung: 2 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer Separates Badezimmer Küche Großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Esszimmer Ausgang auf eine große Loggia mit atemberaubendem Meerblick Ausstattung: Heizung: Fußbodenheizung in den Bädern Warmwasser: Solaranlage mit Wärmepumpe Highlight: Mitbenutzung des hauseigenen Pools Parkplatz: Ein eigener Parkplatz gehört zur Wohnung Anschluss: Haus ist an das öffentliche Wassersystem angeschlossen. Aktuell noch Septikgrube, wird in absehbarer Zeit an das Kanalsystem angeschlossen. Beschreibung: Die Wohnung ist in modernem Design sehr stilvoll eingerichtet und wird sofort bezugsfertig verkauft. Genießen Sie die luxuriöse Ausstattung und den atemberaubenden Meerblick von der großen Loggia. Der Komfort wird durch die moderne Heiztechnik und die solare Warmwasserversorgung ergänzt. Ein besonderes Highlight ist die Mitbenutzung des hauseigenen Pools, der für Erfrischung und Entspannung sorgt. Nutzen Sie die Chance, eine luxuriöse Wohnung in bester Lage zu erwerben und genießen Sie die Nähe zum Meer und den Komfort eines modernen Zuhauses. Verpassen Sie nicht diese exklusive Gelegenheit! Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von dieser traumhaften Wohnung verzaubern! Verkaufspreis: 299.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden sie hier: <https://mydalmacia.de/> Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite. Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch. Bitte beachten Sie, dass die Besichtigung der Immobilie nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich ist. ID CODE: 2300-10681

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617783
Agency ref id: 2300-10681
Kontakt Telefon: 0049 170 4837024