

## Kuća Prodaje se samostojeća prizemnica sa potkrovljem, Šišan, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaje se samostojeća prizemnica sa potkrovljem, Šišan  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 70 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 860 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Keller: ja  
Preis: 249,000.00 €  
Erstellt: 18.06.2024

## Zustand

Baujahr: 2001



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein freistehendes einstöckiges Haus mit Dachboden. Das Haus ist neu gebaut und steht auf einem komfortablen Grundstück von 860 m<sup>2</sup> in Šišan. Im Erdgeschoss befindet sich eine 70 Quadratmeter große Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer mit Küche und Bad. Die Terrasse befindet sich auf der Vorderseite, dahinter ist jedoch eine Sommerküche mit einer weiteren Terrasse geplant. Der Dachboden kann als Dachboden genutzt werden. Das Haus ist legalisiert und im Kataster eingetragen. Hergestellt in den letzten Jahren und gelegentlich im Urlaub genutzt. Um einzuziehen oder länger zu bleiben, ist es notwendig, den Stromanschluss zu bezahlen und den Garten, die Zufahrtswege und die Umgebung des Hauses fertigzustellen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617804  
Agency ref id: 17767