

## Opremljen novi stan uz more, Šibenik - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: jablan  
Vorname: jablan

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Opremljen novi stan uz more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 97.95 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Terrasse: 14.89 m<sup>2</sup>  
Preis: 395,000.00 €  
Keller: ja  
Erstellt: 27.08.2024

#### Orientation

Ausrichtung: Süden

#### Zustand

Neubau: nein  
Baujahr: 2022  
Zustand: Neigten

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Šibenik - Okolica  
Siedlung: Brodarica  
Ansiedlung: Podsolarsko  
Adresse: Podsolarsko 136  
Postleitzahl: 22000

#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Video-Gegensprechanlage, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation, Abwasser, IT-Netzwerk  
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen, Transporter  
Aufzug: nein  
Frachtaufzug: nein  
Energieeffizienz: A

## Heizung

Zentralheizung: ja  
Heizungsart: Elektrisch, Klimaanlage



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se moderan i potpuno opremljen, južno orjentiran stan na predivnoj i mirnoj lokaciji u Podsolarskom, u blizini svih neophodnih sadržaja, kao i u neposrednoj blizini mora. Stan je u kvalitetno izgrađenoj zgradi, opremljenoj prema zadanim standardima kvalitete, a zgrada se nalazi u mirnom uređenom kvartu koji se uredno održava. Sam stan se sastoji od ulaznog dijela, "open space" prostora kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkoma, tri sobe od kojih se jedna koristi kao uredski prostor, jedna kao garderoba i gostinjska soba, te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te dodatnom kupaonica, ostave u stanu i velike terase sa otvorenim pogledom na more. U prizemlju zgrade se nalazi sprema, te jedno garažno parkirno mjesto koja pripada stanu. Cijeli stan je opremljen kvalitetnim namještajem i svim potrebnim vrhunskim uređajima, a što sve ostaje u stanu. Stan je idealan za svakodnevni život ili za poslovnu namjenu. Svi vlasnički dokumenti su uredni, bez tereta trećih osoba.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617827  
Kontakt Telefon: +385 (98) 222-414