

OTOK KRK, LINARDIĆI - Mediteranska vila s bazenom, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, LINARDIĆI - Mediteranska vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	169 m ²
Grundstücksgröße:	435 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	799,000.00 €
Erstellt:	31.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Linardići
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL KRK, LINARDIĆI – Mediterrane Villa mit Swimmingpool Auf der Insel Krk, an einem ruhigen Ort, steht ein neues Gebäude zum Verkauf – eine freistehende Villa mit Swimmingpool am Rande der Bauzone. Freistehende mediterrane Villa mit einem Pool von 169,24 m2 erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer „Open-Space“-Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Gäste-WC und Waschküche sowie einem Raum mit eigenem Bad. Es hat Zugang zu einer überdachten Sommerküche und einer überdachten Terrasse auf der Südostseite, sowie einem Abstellraum mit separatem Eingang. Unter der Treppe, die das Erdgeschoss mit dem ersten Stock verbindet, befindet sich ein Abstellraum von 4,5 m2. Im ersten Stock gibt es einen Einbauschränk im Flur und zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer und die Umgebung. Die Villa wird über zwei Parkplätze, eine angelegte Rasenfläche und einen Swimmingpool auf der Rückseite verfügen, was die Privatsphäre des Aufenthalts erhöht. Der geplante Fertigstellungstermin der Arbeiten ist Ende 2024, und zum jetzigen Zeitpunkt können sich die Materialien und Verkleidungen im Zusammenhang mit dem Bau ändern. Wunderbare Lage am äußersten Rand der Stadt und in der Nähe der notwendigen Annehmlichkeiten. *** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 31261

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617832

Agency ref id: 31261