

## ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani maslinik s 300 maslina i gospodarskim objektom, Novigrad, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani maslinik s 300 maslina i gospodarskim objektom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	14349 m <sup>2</sup>
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, NOVIGRAD – Ein weitläufiger Olivenhain mit 300 Olivenbäumen und einem Bauernhof. Novigrad, einst ein friedliches Fischerdorf, hat sich im Laufe der Jahre zu einem attraktiven Reiseziel für Touristen aus ganz Europa und der Welt entwickelt, von denen viele regelmäßig zurückkehren. Novigrad hat sich zu einem der begehrtesten Orte für touristische Aufenthalte und Ferien entwickelt und hat seinen unwiderstehlichen Charme eines ruhigen Fischerortes und die erkennbare, fast intime Atmosphäre bewahrt, die für kleine Städte am Mittelmeer so charakteristisch ist. Die Riviera von Novigrad an der Westküste Istriens erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste aus Fels- und Kiesstränden geschmückt. In ausgezeichneter Lage, nur 5 km vom Zentrum von Novigrad entfernt, steht ein weitläufiger Olivenhain von 14.349 m <sup>2</sup> mit 300 Olivenbäumen
----------------------------	---

zum Verkauf. Das Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form, ist flach und an zwei Seiten eingezäunt. Darauf befindet sich ein legalisiertes Gewerbegebäude mit einer Fläche von 46 m<sup>2</sup> und ein Nebengebäude. Das Land verfügt über Wasser und der Zugang erfolgt über einen 300 m langen Schotterweg. Der Olivenhain wird regelmäßig gepflegt und bewirtschaftet, was eine gute Ernte ermöglicht. Zusätzlich zu den Olivenbäumen wurden an den Grundstücksrändern verschiedene Obstbäume gepflanzt. Immobilien mit Potenzial, ideal für den Start von OPG-Aktivitäten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31259

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617834

Agency ref id: 31259

Kontakt Telefon: +385 95 531 6939