

## CRIKVENICA, SELCE - Kuća na 3 etaže s krovnom terasom 80m do mora, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, SELCE - Kuća na 3 etaže s krovnom terasom 80m do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	18.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Selce
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	CRIKVENICA, SELCE - Haus auf 3 Etagen mit Dachterrasse 80 m zum Meer Ein wunderschönes Haus zum Verkauf im Zentrum der charmanten Stadt Selce, Crikvenica, nur 80 Meter vom Meer entfernt. Dieses geräumige Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet zusätzlich eine 30 m <sup>2</sup> große Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und einen Grill, der der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der Sonnenuntergänge ist. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem voll ausgestatteten Badezimmer, einer traditionellen Taverne, einer Sommerküche und einer geräumigen Speisekammer. Im ersten Stock befinden sich drei gemütliche Schlafzimmer mit
----------------------------	--

jeweils einem Doppelbett und ausreichend Platz für Zusatzbetten sowie ein weiteres voll ausgestattetes Badezimmer. Die zweite Etage bietet zwei geräumige Schlafzimmer, ebenfalls mit Doppelbetten, ein zusätzliches Badezimmer und eine praktische Miniküche. Die 30 m<sup>2</sup> große Dachterrasse bietet einen fantastischen Blick auf das Meer und ist der perfekte Ort zum Sonnenbaden, Entspannen oder um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Dieses Haus wurde kürzlich komplett renoviert, einschließlich neuer Strom- und Wasserinstallationen, Parkettböden, Möbeln und einer komplett neuen Fassade. Die Zwischengeschosskonstruktionen bestehen aus Stahlbeton, was die Stabilität und Langlebigkeit des Gebäudes gewährleistet. Die Lage des Hauses ist wirklich einzigartig – es liegt im Herzen von Selc, in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Cafés und nur wenige Schritte von wunderschönen Stränden entfernt. Diese Immobilie eignet sich aufgrund ihrer attraktiven Lage und Geräumigkeit ideal als Einfamilienhaus, aber auch als Investition zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31245

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617843

Agency ref id: 31245