

## OTOK PAG, NOVALJA - Apartman sa uhodanim iznajmljivanjem, vrtom i terasom 900m od mora!, Novalja, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, NOVALJA - Apartman sa uhodanim iznajmljivanjem, vrtom i terasom 900m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	45 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	80 m <sup>2</sup>
Terrasse:	10 m <sup>2</sup>
Preis:	208,000.00 €
Erstellt:	18.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2009
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Novalja
Postleitzahl:	53291

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL PAG - NOVALJA - Apartment mit Garten und Terrasse 900 m vom Meer entfernt! Wohnung zum Verkauf in Novalja, 900 Meter vom Stadtstrand entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 45 m<sup>2</sup> großen Wohnhauses und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Flur. Im Anbau befindet sich eine 10 m<sup>2</sup> große Terrasse, die den ganzen Tag über Schatten spendet und zum Verweilen einlädt. Der Hof ist 80 m<sup>2</sup> groß und verfügt im vorderen Teil über einen Grill. Der Teil neben dem Gebäude kann in einen zusätzlichen Parkplatz umgewandelt werden. Das Gebäude wurde 2009 erbaut, die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, mit eigenem Parkplatz. Mit dieser Immobilie unterstreichen wir das etablierte Vermietungsgeschäft, sodass es sich um eine hervorragende Kapitalanlage handelt. Toplage, die Anlage befindet sich im touristischen Zentrum der Insel Pag, in der Nähe der Fähre Žigljen-Prizna und zahlreicher Strände. Novalja ist das wichtigste Touristenzentrum der Insel Pag mit einem großen kulturellen und historischen Erbe. Seine wunderschönen Sand- und Kiesstrände, die es umgeben, verleihen ihm einen besonderen Reiz. Unter ihnen sticht der Strand Zrće hervor, der zwischen einem dichten Kiefernwald und einem kristallklaren Meer liegt. Perfekte Gelegenheit für Investitionen oder Urlaub! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31242

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617846

Agency ref id: 31242