

## ISTRA, LIŽNJAN - T2 Građevinsko zemljište - prvi red do mora!, Ližnjan,

### Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN - T2 Građevinsko zemljište - prvi red do mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	12000 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	30.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LIŽNJAN - T2 Baugrundstück - erste Reihe zum Meer! Ganz im Süden Istriens, auf einem immer in der Sonne gebadeten und vom frischen Wind gestreichelten Hügel, liegt das malerische Ližnjan, das ruhig das klare blaue Meer und die Kvarner-Inseln beobachtet. Seine Geschichte ist wirklich faszinierend, wie die Stätten über 7.000 Jahre alter Siedlungen, die Überreste römischer Villen, Amphorenstücke und alte versunkene Schiffe, die noch immer im Meeresboden gefunden werden, sowie alte Leuchttürme, die noch immer den Weg zum Meer weisen, erzählen Der malerische Hafen verrät dem heutigen Reisenden, dass seine Bewohner noch heute wie vor Tausenden von Jahren mit der Fischerei beschäftigt sind. Die Küste von Ližnjan verfügt über bis zu 28 Kilometer wirklich schöner und unberührter Strände, an denen man immer noch ein einsames Stück wunderschöner Küste finden kann, wo die einzige Gesellschaft das Rauschen der
----------------------------	---

Wellen und der Gesang der Grillen ist. An diesem wunderschönen Ort, in außergewöhnlicher Lage, steht ein Baugrundstück zur touristischen Nutzung T2 – Touristendorf zum Verkauf. Das Anwesen befindet sich in erster Reihe zum Meer, was Ihnen sicherlich von allen Punkten des Feldes eine spektakuläre Aussicht garantiert. Die Oberfläche des Grundstücks ist teilweise geräumt und flach. Infrastruktur: Die Einholung einer Genehmigung für den Bau der Infrastruktur ist im Gange – Bau von Straßen und begleitender kommunaler Infrastruktur (Regenwasserableitung, öffentliche Beleuchtung, elektrische Kommunikationsnetze) Dieses unglaubliche Grundstück bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für die Entwicklung einer touristischen Anlage oder von Luxusvillen am Meer. Die außergewöhnliche Lage ermöglicht ein einzigartiges Erlebnis der istrischen Küste und der kristallklaren Adria. Ideal für Investoren oder Einzelpersonen, die einen perfekten Urlaubsort oder ein Geschäftsprojekt im Tourismussektor suchen. Aufgrund der Nähe zur Infrastruktur wird der Bau erleichtert, was einen schnellen Beginn der Projektrealisierung ermöglicht Zufahrtsstraße – gepflegter Schotterweg. Richtiges Eigentum, Keine Belastung, Aufgrund seiner Mikrolage und Konfiguration bietet dieses großzügige Grundstück eine außergewöhnliche Gelegenheit und ein außergewöhnliches Potenzial für Investitionsinvestitionen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31240

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617847

Agency ref id: 31240

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034