

## Podstrana - moderni stan sa krovnom terasom, novogradnja, Podstrana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
Vorname: Agencija  
Nachname: Angelus nekretnine  
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
Sitz: Vlaška 72  
OIB: 09618765380  
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
Bankverbindung und Namen der Banken:  
HR2723300031151546163  
Grundkapital: 20.000 kn  
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Podstrana - moderni stan sa krovnom terasom, novogradnja  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 135 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Grundstückfläche: 53 m<sup>2</sup>

Preis: 550,000.00 €  
Erstellt: 18.06.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Podstrana  
Siedlung: Strožanac  
Postleitzahl: 21312

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Angelus nekretnine bietet zum Verkauf eine Luxuswohnung mit Dachterrasse an: **STANDORT** Die Wohnung befindet sich in einem neuen Gebäude in einer ruhigen Umgebung in der Gegend von Strožanac, Podstrana, nur 10 Autominuten von Split entfernt. In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich eine Schule, ein Kindergarten, Geschäfte, eine Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel, der Strand und das Meer sowie ein Yachthafen für Boote. Aufgrund all dieser Inhalte ist die Wohnung ideal für ein angenehmes Familienleben. Auch aufgrund der Nähe zum Meer und zum Strand ist die Wohnung eine ideale Investition für touristische Zwecke. **BESCHREIBUNG** Die Wohnung befindet sich in einem Ende 2023 komplett fertiggestellten Neubau und ist komplett möbliert und ausgestattet. Es befindet sich im 2. Stock eines kleineren Wohnhauses und besteht aus einer Zweizimmerwohnung mit Loggia, einer großen Dachterrasse, außerdem verfügt die Immobilie über einen Garten, einen Abstellraum und einen Parkplatz. Die Gesamtwohnfläche beträgt 85 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Eingangsbereich, einem großen offenen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer Loggia von 14,40 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Zur Wohnung gehört außerdem eine Dachterrasse mit einer Fläche von 104 m<sup>2</sup>, auf der alle Installationen für Sommerküche, Whirlpool und Liegewiese vorhanden sind. Im Untergeschoss des Gebäudes befindet sich eine Lagerfläche von 10 m<sup>2</sup>, außerdem verfügt die Wohnung über einen Außenparkplatz und einen Garten von 53 m<sup>2</sup>. Der Garten kann entweder als grüne Wohlfühloase oder als zusätzlicher Parkplatz dienen. Die gesamte Wohnung ist komplett ausgestattet und mit hochwertigen Geräten und Möbeln ausgestattet, sie ist klimatisiert und verfügt über

Fußbodenheizung. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gerne noch heute. Unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/uber-uns> können Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen einsehen. ID CODE: 5130

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617857

Agency ref id: 5130