

Istra okolica Poreča vila sa bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o. bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra okolica Poreča vila sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 350 m²
Grundstücksgröße: 2300 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 1,150,000.00 €
Erstellt: 23.07.2024

Zustand

Baujahr: 2009
Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien rund um Poreč Villen mit Pool! Wir verkaufen eine wunderschöne Villa mit Swimmingpool in der Nähe von Poreč, in einem sehr ruhigen und authentischen istrischen Dorf. Die Villa ist P+1, im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit großem Badezimmer, eine moderne Küche, einen Abstellraum, ein geräumiges Wohnzimmer, ein großes Esszimmer, einen Kamin und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils einem großen

Badezimmer. Die Villa verfügt über einen Heizraum, der von außen zugänglich ist, und einen schönen Pool von 11 x 4 Metern mit einem Filtersystem und einer Sommerküche. Die Entwässerung von Sanitärwasser und Abwasser erfolgt über Klärgruben mit Abscheider. Die Heizung und Kühlung erfolgt über Wärmepumpen, zusätzlich wurde eine Fußbodenheizung eingebaut und das optische Netzwerk bis ins Haus gebracht. Die Villa ist mit Außengrills mit Pavillons ausgestattet, verfügt über einen eigenen überdachten Parkplatz für 4 Autos und die Einfahrt zum Parkplatz ist durch Schiebetüren mit ferngesteuertem Öffnen und Schließen geschützt. Dieses wirklich ruhige und malerische Dorf liegt etwa 20 km von Poreč entfernt. Eine ausgezeichnete Mikrolage, nur etwa 15 Kilometer von Poreč und wunderschönen Stränden entfernt, eine gute Anbindung an das Netz lokaler Straßen in Richtung Meer und ins Landesinnere Istriens verleihen dieser charmanten Villa einen zusätzlichen Vorteil. Ein Geschäft und ein Restaurant sind 1 km entfernt, die Autobahn 7 km, die Flughäfen Pula und Portorož 30 km. Da es sich bei dieser Immobilie um einen stillen Verkauf handelt, senden wir Ihnen gerne weitere Bilder und Informationen zu und vereinbaren mit der Unterschrift des Maklerverzeichnisses eine mögliche Besichtigung! ID CODE: 789

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617861

Agency ref id: 789