

## Istra okolica Poreča vila sa bazenom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o. bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra okolica Poreča vila sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 280 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1700 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 950,000.00 €  
Erstellt: 23.07.2024

### Zustand

Baujahr: 2009  
Letzte Renovierung: 2020

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4  
Überdachter Parkplatz: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien rund um Poreč Villen mit Pool! Wir verkaufen eine wunderschöne Villa mit Swimmingpool in der Nähe von Poreč, in einem sehr ruhigen und authentischen istrischen Dorf. Die Villa ist P+1, im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit großem Badezimmer, eine moderne Küche, einen Abstellraum, ein geräumiges Wohnzimmer, ein großes Esszimmer, einen Kamin und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils einem großen

Badezimmer. Die Villa verfügt über einen von außen zugänglichen Heizraum und einen schönen Pool von 11 x 4 Metern mit Filtersystem und Sommerküche. Die Heizung und Kühlung erfolgt über Wärmepumpen, außerdem wurde zusätzlich eine Fußbodenheizung eingebaut und ein optisches Netzwerk ins Haus gebracht. Die Villa ist mit Außengrills mit Pavillons und einem eigenen überdachten Parkplatz für 4 Autos ausgestattet. Eine ausgezeichnete Mikrolage, nur etwa 15 Kilometer von Poreč und wunderschönen Stränden entfernt, eine gute Anbindung an das Netz lokaler Straßen zum Meer und ins Landesinnere Istriens verleihen dieser charmanten Villa einen zusätzlichen Vorteil. Geschäft und Restaurant sind 1 km entfernt, die Autobahn 7 km, die Flughäfen Pula und Portorož 30 km. Da diese Immobilie stillschweigend verkauft wird, senden wir Ihnen gerne weitere Bilder und Informationen zu und vereinbaren mit der Unterschrift der Maklerliste eine mögliche Besichtigung! ID CODE: 788

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617862

Agency ref id: 788