

OPATIJA, stan 2S+DB s pogledom na more u novogradnji s bazenom (S2),  
Opatija, Wohnung



**Verkäuferinformationen**

Name: Smart Invest Immobilien  
 E-Mail: info@smart-invest.hr  
 Vorname: Smart  
 Nachname: Invest Immobilien  
 Firmenname: Smart Invest Immobilien  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 City area: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Ive Kirigina 1  
 Mobile: 099/320-0008  
 Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | OPATIJA, stan 2S+DB s pogledom na more u novogradnji s bazenom (S2) |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Quadratfuß:       | 112 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer:     | 3   |
| Badezimmer:       | 2   |
| Grundstückfläche: | 90.46 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse:         | 29.78 m <sup>2</sup>  |
| Preis:            | 691,300.00 €  |
| Erstellt:         | 19.06.2024  |

## Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2024 |

## Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Opatija                     |
| Siedlung:                 | Opatija                     |

## Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



## Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Aufzug:           | ja              |
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |

## Parkplatz

|         |    |
|---------|----|
| Garage: | ja |
|---------|----|

## Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | OPATIJA, LUXURIÖSE WOHNUNG MIT MEERBLICK IN EINER NEUEN WOHNANLAGE MIT POOL! Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung, 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer, in einer neuen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, Aufzug und Tiefgarage in ruhiger Lage nahe dem Meer und dem Zentrum von Opatija! Diese Premium-Immobilie bietet Ihnen modernes Design, luxuriöse Eleganz, Privatsphäre und Komfort sowie einen spektakulären Blick auf das Meer und setzt mit ihrem modernen Architekturstil und den edelsten |
|----------------------------|--|

Materialien neue Maßstäbe in Sachen Luxus. Dank ihrer Lage in einem ruhigen Teil von Opatija genießen Sie ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe und gleichzeitig einen atemberaubenden Blick auf das Zentrum von Opatija und die bezaubernde Küste der Adria. **WOHNUNG S2** • 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 WC • Gesamtfläche der Wohnung: 112,12 m<sup>2</sup> • Innenfläche der Wohnung: 82,34 m<sup>2</sup> • Terrasse: 29,78 m<sup>2</sup> • 2 Garagenstellplätze PM6 von 12,50 m<sup>2</sup> und PM2 von 12,50 m<sup>2</sup> • Garten V3: 90,46 m<sup>2</sup> Diese schöne Wohnung ist auf maximalen Komfort und Luxus ausgelegt. Zu Ihrer Verfügung stehen ein Eingangsbereich, WC, zwei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, eine geräumige Terrasse und ein Garten – ein idealer Ort, um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen und einen wirklich spektakulären Blick auf das Meer und Opatija zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über 2 Garagenstellplätze, was Ihnen zusätzlichen Komfort bietet. **AUSSTATTUNG** • Gebläsekonvektorsystem für energieeffizientes Heizen und Kühlen • hochwertige Aluminiumschreinerearbeiten • elektrisch betriebene Aluminiumjalousien • hochwertige Sanitäranlagen • einbruchssichere Eingangstür • Aufzug • Gemeinschaftspool Diese Premiumimmobilie bietet Ihnen einen unglaublich luxuriösen Wohnraum mit hochwertiger Ausstattung und einem spektakulären Blick auf das Meer und befindet sich in unmittelbarer Nähe des Meeres und der Strände sowie aller notwendigen Einrichtungen, die Ihren Alltag äußerst praktisch und komfortabel machen. Opatija, die Perle der Adria, ist einer der begehrtesten und begehrtesten Orte zum Leben und Urlauben in Kroatien. Seine unwiderstehliche Kombination aus natürlicher Schönheit, reicher Geschichte und Architektur sowie modernen Einrichtungen machen es zu einem wirklich außergewöhnlichen und bezaubernden Reiseziel. **PREIS** Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte Wohnung schlüsselfertig, ohne Möbel. Der Preis beinhaltet 25 % Mehrwertsteuer, der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer. Beim Kauf für eine in Kroatien registrierte juristische Person ist es möglich, die volle Mehrwertsteuer nach dem Kauf zurückzuerstatten. Weitere Informationen und eine Besichtigungsterminvereinbarung unter: +385/99/320-0008 ID CODE: 14859

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617869

Agency ref id: 14859

Kontakt Telefon: +385/99/320-0008