

OPATIJA, raskošni penthouse s panoramskim pogledom na more (S3), Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
 E-Mail: info@smart-invest.hr
 Vorname: Smart
 Nachname: Invest Immobilien
 Firmennamen: Smart Invest Immobilien
 Service Type: Selling and renting
 Website: <http://www.smart-invest.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Ive Kirigina 1
 Mobile: 099/320-0008
 Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the north part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	OPATIJA, raskošni penthouse s panoramskim pogledom na more (S3)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	261 m²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	64.17 m²
Terrasse:	25.37 m²
Preis:	1,696,000.00 €
Erstellt:	19.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, LUXURIÖSES PENTHOUSE MIT PANORAMA-MEERBLICK, IN EINEM NEUEN PREMIUM-ANLAGE MIT GEMEINSAMEN POOL! Zum Verkauf steht ein luxuriöses Penthouse, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, in einer neuen hochwertigen Wohnanlage mit einem Gemeinschaftspool, einem Aufzug und einer Tiefgarage in ruhiger Lage nahe dem Meer und dem Zentrum von Opatija! Dieses Top-Anwesen bietet Ihnen modernes Design, Eleganz, Privatsphäre und Komfort sowie einen spektakulären Blick auf das Zentrum von
----------------------------	--

Opatija und die Adria und setzt mit seinem modernen Baustil und feinsten Materialien neue Maßstäbe in Sachen Luxus. Dank der Lage in einem ruhigen Teil von Opatija genießen Sie ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe und gleichzeitig einen atemberaubenden Blick auf das Zentrum von Opatija und die bezaubernde Küste der Adria. HAUPTMERKMALE • 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 1 WC • Gesamtfläche der Wohnung: 261,01 m² • Innenfläche der Wohnung: 179,53 m² • Terrasse und 4 Balkone: 89,54 m² • 3 Garagenstellplätze: PM1 von 12,68 m², PM2 von 12,29 m², PM3 von 13,13 m² • 2 separate Abstellräume: 5,76 m² • gemeinsam genutzter Swimmingpool Dieses wunderschöne Penthouse ist auf maximalen Komfort und Luxus ausgelegt. Es bietet Ihnen ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Flure, Toilette, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, zwei weitere geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, Waschküche, Technikraum. Alle Schlafzimmer und das Wohnzimmer haben Zugang zu großzügigen Balkonen und Terrassen mit herrlichem Blick auf das Meer – ein idealer Ort, um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen und einen wirklich spektakulären Blick auf das Meer und Opatija zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über 3 Garagenstellplätze und einen separaten Abstellraum, was Ihnen zusätzliche Funktionalität bietet. AUSRÜSTUNG • energieeffizientes Heizen und Kühlen über eine Wärmepumpe, Kombination aus Gebläsekonvektoren und Fußbodenheizung • Premium-Aluminium-Tischlerei • elektrisch betriebene Aluminiumjalousien • Premium-Sanitärartikel • Einbruchhemmende Eingangstür • Aufzug Diese Premium-Immobilie bietet Ihnen einen unglaublich luxuriösen Wohnraum mit hochwertiger Ausstattung und einem spektakulären Blick auf das Meer und liegt in unmittelbarer Nähe zum Meer und den Stränden sowie allen notwendigen Einrichtungen, was Ihren Alltag äußerst praktisch und komfortabel macht . Opatija, die Perle der Adria, ist einer der gefragtesten und begehrtesten Orte zum Leben und Urlaub in Kroatien. Die unwiderstehliche Kombination aus natürlicher Schönheit, reicher Geschichte und Architektur sowie modernen Annehmlichkeiten macht es zu einem wirklich außergewöhnlichen und bezaubernden Reiseziel. PREIS Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte Wohnung schlüsselfertig, ohne Möbel. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen, der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Bei einem Kauf über ein in Kroatien registriertes Unternehmen ist nach dem Kauf eine vollständige Rückerstattung der Mehrwertsteuer möglich. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 14686

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617871

Agency ref id: 14686