

## KOSTRENA, dvojna vila s bazenom i pogledom na more, u izgradnji, Kostrena, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | KOSTRENA, dvojna vila s bazenom i pogledom na more, u izgradnji |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | Reihenhaus  |
| Quadratfuß:       | 245 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße: | 100 m <sup>2</sup>  |
| Stockwerke:       | 1   |
| Schlafzimmer:     | 5   |
| Badezimmer:       | 3   |
| Preis:            | 950,000.00 €  |
| Erstellt:         | 19.06.2024  |

## Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2024 |

## Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Kostrena                    |
| Siedlung:                 |                             |

## Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



## Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

## Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | <p>KOSTRENA, Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Doppelhaushälfte mit Swimmingpool in ausgezeichnete ruhiger Lage mit offenem Meerblick. Die Villa mit einer Fläche von 245,65 m<sup>2</sup> besteht aus Keller (Garage), Erdgeschoss und Obergeschoss und verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle und eine Treppe, einen Flur, ein Badezimmer, ein Arbeits-/Gästezimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einen Ausgang zur überdachten Terrasse. Im ersten Stock gibt es einen Flur, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, zwei weitere Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad und einen überdachten Balkon. Der Bau hat begonnen, bis zum 01.07. Vor dem</p> |
|----------------------------|---|

Arbeitsverbot wird das Erdgeschoss fertig sein, der Bau wird im 9. Monat fortgesetzt. Es wird von einem zuverlässigen Investor gebaut, der auch ein Bauunternehmer mit über 40 Jahren Erfahrung im Bauwesen ist. Voraussichtlicher Fertigstellungstermin im Sommer 2024. Die Villa ist von einem Garten von ca. 100 m<sup>2</sup> umgeben, in dem sich ein Swimmingpool, Grünflächen und ein Parkplatz befinden werden. Es besteht die Möglichkeit, beide Villen zu kaufen. Eine schöne und ruhige Lage an einer wenig befahrenen Nebenstraße, mit freiem Blick auf das Meer, in der Nachbarschaft befinden sich neue Häuser. Das Meer und schöne Strände sind in nur wenigen Autominuten erreichbar. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0008 an ID CODE: 14137

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617874

Agency ref id: 14137