

Selce - Kuća s okućnicom i pogledom na more, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine
Vorname: Relax
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

ARBEITSZEITEN DES

BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Selce - Kuća s okućnicom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m ²
Grundstücksgröße:	380 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	639,000.00 €
Erstellt:	19.06.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2018.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Selce
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein wunderschönes Haus in Selce, in der Stadt Crikvenica, steht zum Verkauf, mit einer Gesamtwohnfläche von 140 m² und einem großzügigen Garten von 380 m². In einer ruhigen Gegend gelegen, bietet dieses Haus eine perfekte Oase der Ruhe und Privatsphäre, mit einem atemberaubenden Meerblick, der Sie jedes Mal verzaubern wird, wenn Sie aus dem Fenster schauen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, die durch eine Außentreppe verbunden sind, was zusätzliche Funktionalität bietet. Das Erdgeschoss ist perfekt für Gäste oder zur Vermietung geeignet, da es aus einem Studio-Apartment und einem Ein-Zimmer-Apartment besteht, beide mit direktem Zugang zum gepflegten Garten. Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihren Morgenkaffee oder Abendtee in dieser ruhigen Oase genießen, umgeben von Grün. Im Obergeschoss befindet sich eine geräumige Wohnung, die aus zwei Schlafzimmern besteht, von denen eines ein Kinderzimmer ist, aber genügend Platz für die ganze Familie bietet. Das offene Konzept von Wohnzimmer und Küche schafft ein Gefühl von Weite und Verbundenheit, ideal für Familientreffen und geselliges Beisammensein. Zwei Balkone im Obergeschoss ermöglichen es Ihnen, den Panoramablick auf das Meer zu genießen, und bieten den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen des Sonnenuntergangs. Die Immobilie verfügt zudem über eine Außendusche im Garten, ideal zum Abspülen nach einem Tag am Strand. Das Haus wurde 2018 renoviert und wird teilweise möbliert verkauft, was den neuen Eigentümern die Möglichkeit lässt, es weiter nach ihren Wünschen und Bedürfnissen anzupassen. Ausgestattet mit Klimaanlage sorgt dieses Haus das ganze Jahr über für einen angenehmen Aufenthalt. Der Garten dieser Immobilie ist eine wahre grüne Oase mit zusätzlichen Annehmlichkeiten wie einem Gartenhaus und einem Grill, perfekt für Sommerabende mit Freunden und Familie. Ein Parkplatz für fünf Autos ist in Selce eine Seltenheit, was diese Immobilie noch attraktiver macht. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Pool zu bauen, was Ihren Außenbereich weiter bereichern würde. Die Lage des Hauses ist ideal - nur 280 Meter zu Fuß zum Meer und 500 Meter zu Fuß zum Zentrum, was Ihnen einen schnellen und einfachen Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten ermöglicht, von Stränden und Restaurants

bis hin zu Geschäften und Cafés. Dieses Haus ist nicht nur eine Immobilie; es ist eine Gelegenheit, ein Zuhause zu schaffen, einen Ort, an dem die schönsten Erinnerungen entstehen werden. Ob Sie ein perfektes Zuhause für die Familie suchen oder in die touristische Vermietung investieren möchten, dieses Haus bietet alles, was Sie brauchen. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung.
ID CODE: 908

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617876

Agency ref id: 908