

## Moderna kuća sa pogledom na more okolica Fažane !, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna kuća sa pogledom na more okolica Fažane !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	136 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	630,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Galižana
Postleitzahl:	52215



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Moderne Villa mit 136 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf Erdgeschoss und erste Etage. mit einer Terrasse von 70 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des Gebäudes gibt es eine Toilette, eine offene Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer in modernem Design, und durch große Glasschiebewände gelangen wir in einen wunderschön angelegten Garten ein Schwimmbad von 36 m<sup>2</sup>, eine Sommerküche und ein Grill. Da das Haus auf einer leichten Anhöhe liegt, hat man bereits vom Erdgeschoss des Gebäudes aus einen Blick auf das Meer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, von denen eines ein Hauptzimmer mit Bad ist und die anderen beiden über ein Badezimmer verfügen ein zweites Badezimmer, das sie sich teilen. Der Ausgang von den Schlafzimmern zur 70 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Die Villa verfügt über einen Kamin und 5 Klimaanlage. Vor dem Haus gibt es einen Parkplatz für zwei Autos, im Pool ist eine Kühlbox installiert und er ist für die Elektrolyse vorbereitet, und die gesamte Anlage ist videoüberwacht. Ein hervorragend etabliertes Unternehmen mit einer äußerst guten Kapitalrendite oder einfach zu Ihrem eigenen Vergnügen.  
ID CODE: IST-0787

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617881

Agency ref id: IST-0787