

Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 174 m²
Grundstücksgröße: 365 m²
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 4
Preis: 475,000.00 €
Erstellt: 19.06.2024

Zustand

Baujahr: 2023



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana
Postleitzahl: 52206

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen eine hochwertige Doppelhaushälfte, gelegen in ruhiger Lage, nur 1 km vom Meer entfernt. Dieses schöne Haus, Baujahr 2023, erstreckt sich über ein Grundstück von 364 m² mit einer Nettofläche von 174 m². Das Haus ist mit hochwertigen Materialien entworfen und ausgestattet und verfügt über einen Swimmingpool und eine Sommerküche, was eine perfekte Kombination aus Ruhe, Stil, Qualität und Eleganz schafft. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Raumkonzept, das eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin umfasst. Die Böden sind mit Keramikfliesen ausgelegt und der Raum ist mit zwei Klimaanlage klimatisiert. Holzfarbene PVC-Tischlerei und Deckenbeleuchtung unterstreichen das moderne Design zusätzlich. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen Ausgang zu zwei Terrassen, eine davon ist überdacht und mit einem Kamin und einem Waschbecken ausgestattet, während die andere über eine Pergola und Blick ins Grüne verfügt. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Badezimmer und ein Heizraum mit Kalkfilter. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Klimaanlage und Einbauschränken. Zwei Zimmer verfügen über Duschkabinen, während das dritte über eine Badewanne verfügt. Eines der Schlafzimmer verfügt über eine Terrasse mit Pergola und teilweise Blick auf das Meer und das Grüne. Die Böden in den Zimmern sind mit Vierschichtlaminat belegt. Auf dem Grundstück des Hauses befinden sich ein 28 m² großer Swimmingpool, eine Liegewiese und eine Außendusche. Außerdem gibt es Grünflächen, eine überdachte und nicht überdachte Terrasse mit Kamin und Waschbecken sowie drei Parkplätze. Die Außenseite des Hauses ist mit Kiefernholz verkleidet und das Erdgeschoss des Hauses liegt über dem Straßenniveau, was die Privatsphäre zusätzlich erhöht. Eine große Terrasse mit Pool an der Ostseite des Hauses ermöglicht es Ihnen, die Sonnenaufgänge und den Sternenhimmel vom Pool, von einem Liegestuhl oder an einem Tisch am Kamin aus zu genießen. Dieses Haus wird unmöbliert verkauft, mit Ausnahme der Küche, die die Möglichkeit zur Personalisierung nach Ihren eigenen Wünschen bietet. Angesichts der Bauqualität und der Möglichkeit, Erstbesitzer eines neu gebauten Hauses in wunderschöner Lage zu werden, ist dies eine einzigartige Gelegenheit, in Immobilien zu investieren, was auf dem Markt eine Seltenheit ist. ID CODE: 2006-265

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617892

Agency ref id: 2006-265