

Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 345 m²
Grundstücksgröße: 728 m²
Schlafzimmer: 16
Badezimmer: 8
Preis: 1,000,000.00 €
Erstellt: 19.06.2024

Zustand

Baujahr: 2023



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana
Postleitzahl: 52206

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Marčana, schöne Doppelhaushälfte mit Pool Wir verkaufen zwei luxuriöse Doppelhaushälften in einer ruhigen und grünen Gegend, nur 1 km vom Meer entfernt. Diese hochwertigen zweistöckigen Häuser mit einer Gesamtfläche von 345 m² bieten eine perfekte Kombination aus Ruhe, Stil, Qualität und Eleganz. Die im Jahr 2023 erbauten Häuser liegen auf einem 728 m² großen Grundstück und verfügen jeweils über einen eigenen Pool und eine Sommerküche. Die Häuser sind eingezäunt und bieten jeweils absolute Privatsphäre. Es ist möglich, beide Häuser zusammen oder jedes einzeln zu kaufen. Jedes Haus hat einzeln eine Nettofläche von 174 m² und 171 m². Das Erdgeschoss jedes Hauses besteht aus einem offenen Raum mit einer modernen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Kamin und Klimaanlage. Die Böden sind mit Keramikfliesen ausgelegt und die PVC-Tischlerei ist in der Farbe Holz gehalten. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Badezimmer und ein Heizraum mit Kalkfilter. Die Innentreppe besteht aus Eichenholz mit einem schmiedeeisernen Geländer und ist beleuchtet. Das Wohnzimmer verfügt über drei Ausgänge zu den Terrassen – zwei überdacht mit einer Pergola und einer überdacht mit Blick ins Grüne. Im ersten Stock jedes Hauses befinden sich drei klimatisierte Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Einbauschränken. Zwei Zimmer verfügen über Duschkabinen, während das dritte über eine Badewanne verfügt. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer Terrasse mit Pergola, die einen teilweisen Blick auf das Meer und die Natur bietet. Die Böden in den Schlafzimmern sind mit hochwertigem Laminat ausgelegt und die PVC-Tischlerei ist in der Farbe Holz gehalten. Die Innenhöfe sind mit 28 m² großen Swimmingpools, Liegeflächen, Außenduschen, überdachten und nicht überdachten Terrassen, Kaminen und Steinwaschbecken ausgestattet. Jedes Haus verfügt über drei Parkplätze und die Außenseite ist mit Bunja bedeckt. Die Begrünung des Terrassenrandes sorgt für zusätzliche Privatsphäre und das gesamte Erdgeschoss des Hauses liegt über dem Straßenniveau. Die Böden sind gepflastert und die Fassade ist verputzt. Ein Haus wird möbliert verkauft, das andere verfügt über eine Küche und Sanitäranlagen, jedoch ohne die restlichen Möbel. Diese Häuser stellen eine seltene Gelegenheit auf dem Markt dar und bieten die Möglichkeit, als Erstbesitzer eine neu erbaute Immobilie in wunderbarer Lage zu erwerben. Sie eignen sich ideal zum Genießen mit der Familie, als Investition mit schnellem Return on Investment oder als Kombination aus beidem. ID CODE: 2006-264

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617893

Agency ref id: 2006-264