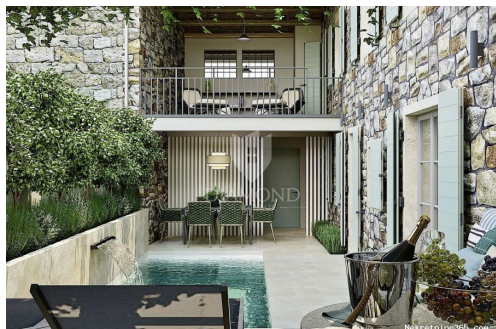


Poreč, okolica, autohtona kamena vila s bazenim i saunom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, autohtona kamena vila s bazenim i saunom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 183 m²
Grundstücksgröße: 153 m²
Schlafzimmer: 5
Preis: 630,000.00 €
Erstellt: 19.06.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung Nur 9 km von Poreč und den schönsten Stränden entfernt, steht ein authentisches istrisches Steinhaus zum Verkauf, das derzeit in eine Villa mit Pool umgebaut wird. Die Villa erstreckt sich über mehrere Ebenen. Das Untergeschoss ist als Weinkeller gestaltet, den der zukünftige Besitzer nach eigenen Wünschen gestalten kann. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich und einer Gästetoilette. Eine Innentreppe führt zum ersten Stock mit zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, eines davon mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Im hohen Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Ein elektrischer Kamin im Wohnzimmer sorgt für Atmosphäre, und das gesamte Erdgeschoss verfügt über eine Fußbodenheizung, die von einer Wärmepumpe betrieben wird, und in jedem Raum ist eine Klimaanlage für Heizung und Kühlung installiert. Das gesamte Interieur ist rustikal eingerichtet und behält den Hauch der Vergangenheit. Bei der Renovierung wurde auf jedes Detail geachtet und die originalen Steinteile wurden erhalten. Im Garten gibt es einen Pool und eine Sauna. Die Villa wird teilmöbliert verkauft, mit einer ausgestatteten Küche, ausgestatteten Bädern und einer Gästetoilette. Der Abschluss der Renovierung ist für Ende 2024 geplant. Diese Villa stellt eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die ein luxuriös renoviertes authentisches istrisches Haus mit originalen Details suchen, alle Annehmlichkeiten für vollendeten Genuss, aber mit dem Komfort einer Wohnung, da sie keine aufwendige Umgebung zur Pflege hat. Während der zukünftige Besitzer das Haus nach eigenen Wünschen gestalten kann, kann die Villa für zusätzliche 55.000 Euro vollständig ausgestattet werden, wie in den Visualisierungen gezeigt. ID CODE: 1032-22

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617895

Agency ref id: 1032-22

Kontakt Telefon: 052210824