

## Labin, okolica, teren sa projektom i građevinskom dozvolom, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, teren sa projektom i građevinskom dozvolom  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 804 m<sup>2</sup>  
Preis: 70,000.00 €  
Erstellt: 19.06.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Labin, Umgebung, wir verkaufen Grundstück mit Baugenehmigung für ein Ferienhaus mit Schwimmbad. Das Gelände ist flach und hat eine regelmäßige Form. Eine Zufahrtsstraße ist vorhanden und die Infrastruktur für Wasser und Strom befindet sich direkt neben dem Feld. Der Standort ist ideal für den Bau

eines Ferienhauses mit Schwimmbad, für das ein Konzeptprojekt erstellt und eine Baugenehmigung eingeholt wurde. Geplant ist ein eingeschossiges Haus mit einer Gesamtnettofläche von 170 m<sup>2</sup>, das drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, sowie ein Gäste-WC und einen Wellnessbereich vereint. Das Anwesen ist so konzipiert, dass alle Schlafzimmer, das Wohnzimmer und der Wellnessbereich Zugang zur Terrasse und zum Liegebereich des Pools haben. Das Grundstück ist 804 m<sup>2</sup> groß und das Projekt umfasst drei Parkplätze, schöne Grünflächen und einen 38 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. Eine ideale Gelegenheit, gleich nach dem Eigentumserwerb eine hervorragende Immobilie mit großem touristischem Potenzial zu errichten. ID CODE: 2003-542

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617896

Agency ref id: 2003-542

Kontakt Telefon: +38552210824