

## ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA - Luksuzan stan sa očarljivom krovnom terasom, samo 300 m od mora, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
 Prüfung der Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA - Luksuzan stan sa očarljivom krovnom terasom, samo 300 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	108 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	16 m <sup>2</sup>
Terrasse:	112 m <sup>2</sup>
Preis:	480,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, NOVIGRAD - UMGEBUNG - Modernes und luxuriöses Apartment mit großzügiger Dachterrasse, in unmittelbarer Nähe zum Meer und gepflegten Stränden gelegen. 21. Ap In unmittelbarer Nähe des charmanten Novigrad, nur 300 m vom Meer und den Naturstränden entfernt, steht ein neuer Komplex hochwertiger moderner Apartments zum Verkauf. Teil des Komplexes ist diese luxuriöse Wohnung im ersten Stock mit einer großzügigen Dachterrasse von 112,50 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist wie folgt organisiert; \* Erster Stock = 108,20 m<sup>2</sup> (91,45 m<sup>2</sup> Fläche + 16,75 m<sup>2</sup> Terrasse) Am Eingang der Wohnung befindet sich ein Flur, der das Treppenhaus vom Raum für den Alltag trennt, der aus einem großzügigen Wohnzimmer mit Esszimmer und einer Küche nach dem „Open Space“-Prinzip besteht, die über einen direkten Ausgang verfügt zur Außenterrasse von 16,75 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über drei Schlafzimmer, einen Hauswirtschaftsraum, der auch als Abstellraum genutzt wird, und 2 geräumige Badezimmer. Die Treppe im Treppenhaus führt auf die großzügige Dachterrasse von 112,50 m<sup>2</sup>, die einen bezaubernden Blick auf die Bucht bietet. Zur Wohnung gehören 2 private Parkplätze, die im Preis inbegriffen sind. Weitere Informationen; \* Klimaanlage zum Kühlen und Heizen \* elektrische Fußbodenheizung \* Keramik von höchster Qualität \* ALU Tischlerei mit dreischichtigem, mit Gas gefülltem Glas \* hochwertige Isolierung von 8 cm \* unmittelbare Nähe zum Meer und gepflegten Stränden (300 m) \* Der angegebene Preis gilt für juristische Personen, für Privatpersonen kommt die Mehrwertsteuer zum Preis hinzu Die

geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Februar 2025. Der angegebene Preis gilt für juristische Personen, für Privatpersonen kommt die Mehrwertsteuer hinzu Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1146 ID CODE: 1146

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617991

Agency ref id: 1146