

ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA- Moderan i luksuzan stan u prizemlju s okućnicom u neposrednoj blizini mora i uređenih plaža., Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA- Moderan i luksuzan stan u prizemlju s okućnicom u neposrednoj blizini mora i uređenih plaža.
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	85.65 m ²
Terrasse:	26 m ²
Preis:	304,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **ISTRIEN, NOVIGRAD - UMGEBUNG** - Modernes und luxuriöses Apartment im Erdgeschoss mit Garten, in unmittelbarer Nähe des Meeres und gepflegter Strände gelegen. 19. Ap In unmittelbarer Nähe des charmanten Novigrad, nur 300 m vom Meer und den angelegten Naturstränden entfernt, steht ein neuer Komplex hochwertiger moderner Maisonetten zum Verkauf. Teil des Komplexes ist diese luxuriöse Wohnung im Erdgeschoss mit einem großzügigen Garten von 85,65 m². Die Wohnung ist wie folgt organisiert; * Erdgeschoss = 80,55 m² (54,25 m² Fläche + 26,30 m² Terrasse) Am Eingang der Wohnung befindet sich ein Flur, der das Treppenhaus vom Raum für den Alltag trennt, der aus einem großzügigen Wohnzimmer mit Esszimmer und einer Küche nach dem „Open Space“-Prinzip besteht, zu der ein direkter Ausgang führt die halbüberdachte Außenterrasse von 26,30 m². Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein großes Schlafzimmer, einen Hauswirtschaftsraum, der auch als Abstellraum genutzt wird, und ein Badezimmer von 5,45 m². Der 85,65 m² große Garten der Wohnung ist komplett eingezäunt und privat. Es gibt einen überdachten Parkplatz für zwei Autos. Die Parkgebühr ist im Preis inbegriffen. Weitere Informationen; * Klimaanlage zum Kühlen und Heizen * elektrische Fußbodenheizung * Keramik von höchster Qualität * ALU Tischlerei mit dreischichtigem, mit Gas gefülltem Glas * hochwertige Isolierung

von 8 cm * unmittelbare Nähe zum Meer und gepflegten Stränden (300 m) * Es besteht die Möglichkeit einer nachträglichen Installation des Pools * Der angegebene Preis gilt für juristische Personen, für Privatpersonen kommt die Mehrwertsteuer zum Preis hinzu Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Februar 2025. Der angegebene Preis gilt für juristische Personen, für Privatpersonen kommt die Mehrwertsteuer hinzu Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1144 ID CODE: 1144

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617993

Agency ref id: 1144

Kontakt Telefon: 091 784 8083