

ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA - Luksuzan trosoban stan na TOP lokaciji, samo 300 m od mora, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA - Luksuzan trosoban stan na TOP lokaciji, samo 300 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	110 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	275 m ²
Terrasse:	19.5 m ²
Preis:	480,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **ISTRIEN, NOVIGRAD - UMGEBUNG** - Moderne und luxuriöse Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss, in unmittelbarer Nähe des Meeres und gepflegter Strände gelegen. Ap-16 In unmittelbarer Nähe des charmanten Novigrad, nur 300 m vom Meer und den Naturstränden entfernt, steht ein neuer Komplex hochwertiger moderner Apartments zum Verkauf. Teil der Anlage ist diese luxuriöse Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss mit einem großzügigen Garten von 275 m². Die Wohnung ist wie folgt organisiert; * Erdgeschoss = 110,95 m² (91,45 m² Fläche + 19,50 m² Terrasse) Am Eingang der Wohnung befindet sich ein Flur, der das Treppenhaus vom Raum für den Alltag trennt, der aus einem großzügigen Wohnzimmer mit Esszimmer und einer Küche nach dem „Open Space“-Prinzip besteht, zu der ein direkter Zugang besteht die Außenterrasse von 19,50 m². Darüber hinaus verfügt die Wohnung über drei Schlafzimmer, einen Hauswirtschaftsraum, der auch als Abstellraum genutzt wird, und 2 geräumige Badezimmer. Der 275 m² große Garten der Wohnung ist komplett eingezäunt und privat. Es gibt einen überdachten Parkplatz für zwei Autos. Die Parkgebühr ist im Preis inbegriffen. Weitere Informationen; * Klimaanlage zum Kühlen und Heizen * elektrische Fußbodenheizung * Keramik von höchster Qualität * ALU Tischlerei mit dreischichtigem, mit Gas gefülltem

Glas * hochwertige Isolierung von 8 cm * unmittelbare Nähe zum Meer und gepflegten Stränden (300 m) * Es besteht die Möglichkeit einer nachträglichen Installation des Pools * Der angegebene Preis gilt für juristische Personen, für Privatpersonen kommt die Mehrwertsteuer zum Preis hinzu Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Februar 2025. Der angegebene Preis gilt für juristische Personen, für Privatpersonen kommt die Mehrwertsteuer hinzu Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1142 ID CODE: 1142

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617995

Agency ref id: 1142

Kontakt Telefon: 091 784 8083