

ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA- Moderan i luksuzan stan u prizemlju s
 okućnicom u neposrednoj blizini mora i uređenih plaža., Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA- Moderan i luksuzan stan u prizemlju s okućnicom u neposrednoj blizini mora i uređenih plaža.

Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß: 80 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Grundstückfläche: 80 m²

Terrasse: 26 m²

Preis: 291,000.00 €

Erstellt: 18.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **ISTRIEN, NOVIGRAD - UMGEBUNG** - Modernes und luxuriöses Apartment im Erdgeschoss mit Garten, in unmittelbarer Nähe des Meeres und gepflegter Strände gelegen. Ap-13 In unmittelbarer Nähe des charmanten Novigrad, nur 300 m vom Meer und den angelegten Naturstränden entfernt, steht ein neuer Komplex hochwertiger moderner Maisonetten zum Verkauf. Teil des Komplexes ist diese luxuriöse Wohnung im Erdgeschoss mit einem großzügigen Garten von 79,25 Quadratmetern. Die Wohnung ist wie folgt organisiert; * Erdgeschoss = 80,55 m² (54,25 m² Fläche + 26,30 m² Terrasse) Am Eingang der Wohnung gibt es einen Korridor, der das Treppenhaus vom Raum für den Alltag trennt, der aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und einer „Open Space“-Küche besteht, die direkten Zugang zum halboffenen Außenbereich hat. überdachte Terrasse von 26,30m² mit Sommerküche. Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein großes Schlafzimmer, einen Hauswirtschaftsraum, der auch als Abstellraum genutzt wird, und ein Badezimmer von 5,45 m². Der 79,25 m² große Garten der Wohnung ist komplett eingezäunt und privat und es gibt einen überdachten Parkplatz für zwei Autos. Die Parkgebühr ist im Preis inbegriffen. Weitere Informationen; * Klimaanlage zum Kühlen und Heizen * elektrische Fußbodenheizung * Keramik von höchster Qualität * ALU Tischlerei mit dreischichtigem, mit Gas gefülltem

Glas * hochwertige Isolierung von 8 cm * unmittelbare Nähe zum Meer und gepflegten Stränden (300 m) * Es besteht die Möglichkeit einer nachträglichen Installation des Pools * Der angegebene Preis gilt für juristische Personen, für Privatpersonen kommt die Mehrwertsteuer zum Preis hinzu Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Februar 2025. Der angegebene Preis gilt für juristische Personen, für Privatpersonen kommt die Mehrwertsteuer hinzu Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1139 ID CODE: 1139

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617998

Agency ref id: 1139

Kontakt Telefon: 091 784 8083