

ISTRA, ŠIŠAN - Predivna obiteljska prizemnica s bazenom, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ŠIŠAN - Predivna obiteljska prizemnica s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	108 m ²
Grundstücksgröße:	522 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	31.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2017

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Šišan
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ŠIŠAN – Ein wunderschönes Familienhaus in der Nähe des Dorfkentrums und wunderschöner Strände. Wir sind stolz, Ihnen diese hochwertige Erdgeschossvilla präsentieren zu können, die in der Nähe von Naturstränden, Spazierwegen und dem Dorfzentrum liegt. Es handelt sich um ein echtes einstöckiges Familienhaus in ruhiger Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die Sie für den Alltag benötigen. Dieses zauberhafte Haus bietet seinen zukünftigen Besitzern alles, was sie für eine perfekte Familienatmosphäre brauchen. **BESCHREIBUNG DER IMMOBILIE:** Es handelt sich um ein einstöckiges Haus mit insgesamt 108 m² Wohnfläche, die maximal und perfekt genutzt wurde, sodass jeder Raum seine vorgesehene Funktion erfüllt. So gibt es am Eingang des Hauses einen kleinen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, der uns dann in den Bereich des täglichen Lebens und der Unterhaltung führt, der nach dem „Open Space“-System von Räumen ohne Trennwände gestaltet ist. Im selben Raum gibt es ein Wohnzimmer, das mit einer modern gestalteten Küche verbunden ist, und ein geräumiges Esszimmer, das Platz für die ganze Familie bietet. Dieser offene Raum ist mit natürlichem Licht angereichert, was eine angenehme und warme Atmosphäre schafft, ideal für Familientreffen und Partys. Im Wohnzimmer befindet sich zudem eine besonders liebevoll gestaltete Galerie, die ihren zukünftigen Besitzern zusätzlichen nützlichen Raum zum Entspannen oder Arbeiten bietet. Das Haus verfügt außerdem über zwei geräumige Schlafzimmer, die sich in einem privateren Teil des Hauses befinden. Außerdem gibt es zwei komfortable Badezimmer mit Fußbodenheizung, die für Luxus und Komfort sorgen. Zusätzlich zu allem, was erwähnt wurde, verfügt das Haus auch über einen Abstellraum, der sich unter der Treppe befindet, die zur bereits erwähnten Galerie führt. Ein besonderes Detail im Wohnzimmer ist der funktionale Holzkamin, der in den Wintermonaten für eine besondere Atmosphäre und natürliche Wärmequelle sorgt. Darüber hinaus ist jeder Raum mit Klimaanlage ausgestattet, die den Raum heizen und kühlen können. **GRUNDBESCHREIBUNG:** Im wunderschön angelegten Garten des Hauses, der insgesamt 522 m² umfasst, wird es nie schöner und einfacher sein, sonnige Tage zu genießen. Den zentralen Teil des Gartens nimmt somit ein 32 m² großer Swimmingpool ein, neben dem sich auch eine Liegewiese befindet. Die Sommerküche im Freien mit steinverkleidetem Kamin bietet den idealen Rahmen zum Grillen und zum Genießen der Zeit mit Familie und Freunden. Ein zusätzlicher Vorteil ist die automatische Bewässerung der Grünfläche, sodass Sie ohne zusätzlichen Aufwand immer einen schön gepflegten Rasen und Pflanzen haben. Auf dem angelegten und komplett eingezäunten Garten gibt es Parkmöglichkeiten für 2-3 Fahrzeuge. Dieses Haus bietet Ihnen den perfekten Ort für ein komfortables Leben oder eine ideale Gelegenheit, ein bereits etabliertes Unternehmen zu vermieten und weiterzuführen. Es liegt in einer ruhigen Umgebung, aber dennoch in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie

Geschäfte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. ZUSÄTZLICHE
INFORMATIONEN: * Es wurde eine 8 cm dicke Demit-Fassade eingebaut. *
Klimaanlagen in jedem Raum des Hauses. * Elektrische Fußbodenheizung in den
Badezimmern. * Moskitonetze an allen Fenstern und Türen. * Elektrischer Portun
für den Eingang zum Garten. * Alarmanlage und Videoüberwachung. *
Automatische Bewässerung des Gartens. * Ordentliche Eigentumsurkunde,
Eigentümer 1/1, Haus verfügt über alle Unterlagen. Sehr geehrte Kunden, die
Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 31278

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618022

Agency ref id: 31278

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337