

ISTRA, VALBANDON - Kvalitetan obiteljski 3SS+DB stan u prizemlju. Fažana, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, VALBANDON - Kvalitetan obiteljski 3SS+DB stan u prizemlju
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	88 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	285,000.00 €
Erstellt:	19.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2012
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, VALBANDON – Eine komfortable Familienwohnung im Erdgeschoss eines neueren Gebäudes, nur wenige Minuten von gepflegten Stränden und Promenaden entfernt. Wir präsentieren stolz dieses hochwertige und komfortable Familienapartment im Erdgeschoss eines kleineren, neueren Gebäudes, nur 4 Autominuten von gepflegten Stränden und wunderbaren langen Spaziergängen am Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich an einem idealen Ort für ein sicheres und ruhiges Familienleben, da sich alle für den Alltag erforderlichen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe befinden, was sie ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt sowie eine ideale Option für macht Ihr eigenes Sommerziel oder als Investitionsmöglichkeit in Form einer touristischen Vermietung mit sicherer Kapitalrendite. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG:** Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren Wohnhauses, das aus insgesamt 4 Wohneinheiten besteht, und es handelt sich um eine Wohnung mit insgesamt 88,23 m² Wohnfläche. Am Eingang der Wohnung befindet sich eine Lobby, die den Raum der Wohnung in zwei Teile teilt, ein privates Schlafzimmer und einen Teil, der dem täglichen Leben und der Unterhaltung gewidmet ist. So ist der für das tägliche Leben vorgesehene Teil nach dem „Open Space“-Raumsystem ohne Trennwände gestaltet, in dem Sie die Möglichkeit haben, Ihre Zeit in einem größeren und komfortableren Wohnzimmer mit Zugang zu einer privaten überdachten Sommerterrasse zu verbringen . Neben dem Wohnzimmer gibt es auch ein geräumiges Esszimmer, das Platz für die ganze Familie bietet, sowie eine moderne und voll ausgestattete Küche. Der private Teil der Wohnung besteht aus 2 Badezimmern sowie 3 komfortablen Schlafzimmern, von denen eines Zugang zur versteckten Terrasse auf der Rückseite des Gebäudes hat und sich bis zum Garten des Gebäudes erstreckt. Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum im Flur des Gebäudes (4,94 m²) sowie 2 Parkplätze an der Vorderseite des Gebäudes und ein Teil des Gartens. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** * Die Wohnung ist modern ausgestattet und wird als solche verkauft, sodass Sie zum Einzug lediglich Ihr Reisegepäck benötigen. * Es sind hochwertige PVC-Außenschreinerien mit dreischichtigem Glas installiert. * Für die Heizung sorgt ein im Wohnbereich der Wohnung installierter Pelletofen, für die Kühlung kommen intelligente Inverter-Klimaanlagen zum Einsatz. * Das Eigentum an der Wohnung ist in Ordnung, keine finanzielle Belastung, das Gebäude verfügt über alle Unterlagen (Kauf auf Kredit möglich) Dies ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine eigene Oase der Ruhe suchen, sowie für alle, die dies wünschen die auf der Suche nach einer idealen und seltenen Gelegenheit für eine Anlageimmobilie mit sicherer Kapitalrendite sind. **STANDORTBESCHREIBUNG:** Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage ohne viel Verkehr und Lärm und dennoch in unmittelbarer Nähe aller für den Alltag notwendigen Einrichtungen. So ist ein Markt nur 1 Minute von der Wohnung entfernt, eine Apotheke 2 Minuten, zahlreiche Geschäfte 4 Minuten und Schulen, Ärzte, Kindergärten und dergleichen 5 Minuten. Dieser Standort bietet seinen zukünftigen Eigentümern jedoch neben Ruhe, Privatsphäre und Einfachheit des Aufenthalts auch andere wichtige Einrichtungen wie gepflegte Strände mit zahlreichen begleitenden Aktivitäten, die nur 4 Autominuten von der Wohnung entfernt sind. Von den Stränden aus hat man einen herrlichen Blick auf

die Brijuni-Inseln, neben denen es einen gut ausgebauten Wanderweg sowie einen Radweg gibt, der sich ideal zum Entspannen nach einem aktiven Tag eignet. Der gleiche Wander- und Radweg verbindet zahlreiche Siedlungen und Städte wie Štinjan, Valbandon, Fažana und Peroj. Am selben Strand haben Sie die Möglichkeit, in zahlreichen Strandbars und Top-Restaurants zu entspannen, anschließend können Sie sich auf zahlreichen Spielplätzen für Fußball, Beachvolleyball, Basketball sowie auf Tennisplätzen vergnügen. Und wir müssen auch darauf hinweisen, dass es am selben Ort zahlreiche und weitläufige Grünflächen gibt, die sich ideal für Familienpicknicks und Unterhaltung eignen. Kurz gesagt, diese Wohnung bietet ihren zukünftigen Eigentümern eine perfekte Kombination ihrer Inhalte, die Ihren Aufenthalt abrundet und ihn einzigartig macht. Nutzen Sie diese Gelegenheit und werden Sie Eigentümer einer hervorragenden Wohnung in idealer Lage. In der Nähe der Wohnung befinden sich außerdem: * Fažana (Zentrum) – 4 km * Pula (Zentrum) – 5,5 km * Flughafen Pula – 9,5 km Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Termin zur Besichtigung der Wohnung zu vereinbaren Wenn Sie wissen, wo es sich befindet, können Sie uns gerne kontaktieren! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31271

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618024

Agency ref id: 31271